

418378-2026 - Concurso

França – Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: IMMOBILIERE 3F

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F SUD

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F NORMANVIE

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F OCCITANIE

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F NOTRE LOGIS

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F SEINE ET MARNE

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: 3F GRAND EST

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: LA CLARM

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Descrição: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identificador do procedimento: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Anúncio anterior: 177936-2026

Identificador interno: AO 5444

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Classificação adicional (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Descrição: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Identificador interno: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72310000 Serviços de processamento de dados

Opções:

Descrição das opções: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Paris

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Descrição: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Identificador interno: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

Opções:

Descrição das opções: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IMMOBILIERE 3F

Número de registo: 552 141 533 000 18

Endereço postal: 159 rue Nationale

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefone: 0140771661

Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 3F GRAND EST
Número de registo: 49827355600023
Cidade: Strasbourg
Código postal: 67000
Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140771661
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Número de registo: 967 200 049 001 12
Endereço postal: 7 rue Latham
Cidade: BLOIS
Código postal: 41000
Subdivisão do país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140771661
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Número de registo: 398 115 808 001 39
Endereço postal: 9 rue Anna Marly
Cidade: LYON
Código postal: 69007
Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140773427
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: 3F OCCITANIE
Número de registo: 716 820 410 000 26
Endereço postal: 12 rue Jules Ferry
Cidade: MAZAMET
Código postal: 81200

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140773427
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: 3F NOTRE LOGIS
Número de registo: 886 380 526 000 30
Endereço postal: 221 rue de la Lys
Cidade: HALLUIN
Código postal: 59433
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140771661
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: 3F SUD
Número de registo: 415 750 868 001 76
Endereço postal: 72 avenue de Toulon
Cidade: MARSEILLE
Código postal: 13006
Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140771661
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0009

Nome oficial: 3F NORMANVIE
Número de registo: 552 141 541 000 94
Endereço postal: 5 rue Montaigne
Cidade: ROUEN
Código postal: 76000
Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: França
Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefone: 0140771661
Endereço Internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0010

Nome oficial: 3F SEINE ET MARNE

Número de registo: 784 825 069 000 56

Endereço postal: 32 cours du Danube

Cidade: Serris

Código postal: 77700

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefone: 0140771661

Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0011

Nome oficial: Tribunal de Paris

Número de registo: 177 501 111 01763

Endereço postal: Parvis du Tribunal de Paris

Cidade: PARIS Cédex 17

Código postal: 75859

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr

Telefone: 01 44 32 51 51

Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0012

Nome oficial: LA CLARM

Número de registo: 60980254100076

Endereço postal: 159 rue nationale

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefone: 60980254100076

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.groupe3f.fr

Perfil do adquirente: <https://3f.achatpublic.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 418378-2026
N.º de edição do JO S: 116/2026
Data de publicação: 18/06/2026