

418608-2026 - Concurso

Alemanha – Alisamento de superfícies – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Correio eletrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Descrição: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

- Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Identificador do procedimento: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4

Identificador interno: FB60/320-2026/220-JH

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262320 Alisamento de superfícies

Classificação adicional (cpv): 45262321 Obras de alisamento de solos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zeppelinstr. 16-40

Cidade: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gemäß Vertragsbedingungen

Participação numa organização criminosa: gemäß Vertragsbedingungen

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß Vertragsbedingungen

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß Vertragsbedingungen

Fraude: gemäß Vertragsbedingungen

Corrupção: gemäß Vertragsbedingungen

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß Vertragsbedingungen

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß Vertragsbedingungen

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß Vertragsbedingungen

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß Vertragsbedingungen

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß Vertragsbedingungen

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß Vertragsbedingungen

Insolvência: gemäß Vertragsbedingungen

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß Vertragsbedingungen

Atividades suspensas: gemäß Vertragsbedingungen

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß Vertragsbedingungen

Falta profissional grave: gemäß Vertragsbedingungen

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß Vertragsbedingungen

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß Vertragsbedingungen

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß Vertragsbedingungen
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß Vertragsbedingungen
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß Vertragsbedingungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Descrição: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Identificador interno: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262320 Alisamento de superfícies

Classificação adicional (cpv): 45262321 Obras de alisamento de solos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zeppelinstr. 16-40

Cidade: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/09/2026

Data de fim da duração: 31/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 46 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Informações adicionais: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Keine

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Número de registo: FB60/320-2026/220-JH

Endereço postal: Lagerhausstraße 20

Cidade: Aachen

Código postal: 52064

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Herr Heinze

Correio eletrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefone: +49 241432-6033

Fax: +49 241413541-6094

Endereço Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Número de registo: FB60/320-2026/220-JH(2)

Endereço postal: Lagerhausstraße 20

Cidade: Aachen

Código postal: 52064

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Herr Gillesen

Correio eletrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefone: +49241432-6030

Endereço Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2 - 10

Cidade: Köln

Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221147-0
Fax: +49 221-1472889
Endereço Internet: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/KontaktDaten/DE/Vergabekammern>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Número de registo: FB60/320-2026/220-JH(1)
Endereço postal: Lagerhausstraße 20
Cidade: Aachen
Código postal: 52064
Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@mail.aachen.de
Telefone: +49 241432-6033
Endereço Internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 418608-2026
N.º de edição do JO S: 116/2026
Data de publicação: 18/06/2026