

421275-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp
OJ S 117/2026 19/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Schilde

Correio eletrónico: reinilde.vanhooydonck@schilde.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Descrição: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Identificador do procedimento: 9d6cf5c8-e2d1-467b-a766-0474688a573d

Identificador interno: PPP07E-1507/6136/2025-026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Descrição: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Identificador interno: 2025-026_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eugeen Dierckxlaan 24

Cidade: Schilde

Código postal: 2970

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Informações adicionais: 't Parkske

5.1.3. Duração estimada

Duração: 66 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een attest van bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet worden toegevoegd bij de offerte.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Voor deze opdracht moet de inschrijver beschikken over de nodige technische bekwaamheid, die hij tevens aantoont. Voor deze opdracht wordt onder 'soortgelijke referenties' verstaan: - het ontwerpen van een brandweerkazerne en/of een gebouw voor een politiepost en/of een combinatie van beide. - EN het opvolgen en begeleiden van werven voor de bouw van een brandweerkazerne en/of een gebouw voor een politiepost en/of een combinatie van beide Om deze expertise te staven, legt de inschrijver een lijst voor van de 3 voornaamste 'soortgelijke referenties' uitgevoerd tijdens de laatste 10 jaar. Deze referenties worden door de inschrijver gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering. In deze 3 referenties moet minstens 1 referentie zitten waarvan op het moment van opening van de offertes de bouwwerken voltooid zijn, dit wil zeggen dat de bouwwerken minstens voorlopig opgeleverd moeten zijn. Voor deze referenties wordt vermeld: - een korte omschrijving van het project, aangevuld met een visuele voorstelling; - wie de opdrachtgever was (inclusief contactpersoon met naam en telefoonnummer); - de uitvoeringstermijn; - de datum van voorlopige oplevering voor projecten waarvan de bouw reeds voltooid is; - het ramingsbedrag

en het uiteindelijke eindbedrag; Een inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met deze entiteiten. In dat geval moet hij aantonen dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen en/of ervaring. Hij toont dit aan door het toevoegen van de behoorlijk ondertekende verbintenis met deze entiteiten waaruit blijkt dat de andere entiteit de noodzakelijke middelen en/of ervaring ter beschikking zal stellen. Indien deze verbintenis op de datum van de offerte nog niet tot stand is gekomen, moet de offerte mede worden ondertekend door de derden waarop de inschrijver een beroep zal doen. Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van inschrijvers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie. De aanbestedende overheid oordeelt aan de hand van de beschrijving en de geleverde documenten of de inschrijver op voldoende waarborgen biedt met betrekking tot de technische bekwaamheid om de voorliggende opdracht uit te voeren. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in voor de projecten op de opgegeven referentielijst onderzoek te verrichten betreffende de opdrachten, die de inschrijver bij andere opdrachtgevers heeft verricht. Minimumeisen: Minimum 3 soortgelijke referenties kunnen voorleggen, waarvan minstens 1 project ook effectief is gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd) op het moment van opening van de offertes.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Een certificaat opgesteld door een bedrijfsrevisor of een erkend accountant, waaruit blijkt dat de gemiddelde jaaromzet aan erelonen in de disciplines "Stedenbouw en Architectuur" in de laatste drie boekjaren telkens minstens 300.000 EUR (excl. BTW) bedroeg. Minimumeisen: Het certificaat moet worden toegevoegd aan de offerte.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Naam en CV van de architect(en) die verantwoordelijk zijn voor onder meer het opmaken en indienen van het dossier voor de omgevingsvergunning. Minimumeisen: Bewijs dat de architect die betrokken wordt bij het ontwerp, het beroep mag uitoefenen in België.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Samenwerking en expertise van het projectteam

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1507/7E/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Gemeentehuis, raadzaal, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Termijn voor indienen vordering tot schorsing is binnen 15 dagen, te rekenen van de dag volgend op de kennisgeving. Termijn voor indienen vordering tot nietigverklaring is binnen 60 dagen, te rekenen van de dag volgend op de kennisgeving.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Schilde

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Schilde

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Schilde
Número de registo: BE 0207.501.707
Endereço postal: Brasschaatsebaan 30
Cidade: Schilde
Código postal: 2970
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Reinhilde Vanhooydonck
Correio eletrónico: reinhilde.vanhooydonck@schilde.be
Telefone: +32 33801648
Endereço Internet: <http://www.schilde.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c7a94a87-d27c-4b84-905f-fedb995c268e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 421275-2026

N.º de edição do JO S: 117/2026

Data de publicação: 19/06/2026