

421397-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central –
Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
OJ S 117/2026 19/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Roosendaal

Correio eletrónico: e.bartels@roosendaal.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Descrição: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.

Identificador do procedimento: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af

Identificador interno: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: EU-aberto, ver aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

2.1.2. Local de execução

Cidade: Roosendaal

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 488 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Descrição: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Identificador interno: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

Quantidade: 1 artigo

Opções:

Descrição das opções: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Roosendaal

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 01/10/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 488 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Plan van Aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 50 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Roosendaal

Informações adicionais: Via digitale kluis

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: minimaal in vof-structuur

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 99

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Instância de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informações sobre os prazos de recurso: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Roosendaal

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeente Roosendaal

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Roosendaal

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Roosendaal
Número de registo: 20164788
Endereço postal: Stadserf 1
Cidade: Roosendaal
Código postal: 4701NK
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Ed Bartels
Correio eletrónico: e.bartels@roosendaal.nl
Telefone: +31625353671
Endereço Internet: <https://roosendaal.nl/>
Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Número de registo: 83173811
Departamento: Bezwaar
Endereço postal: Stationslaan 10
Cidade: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: afdeling bezwaar
Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl
Telefone: +3188 3611557
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização de mediação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

73fb1cb3-597c-4392-8903-469cb68a9f1f-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Planning aangepast ivm week langer de tijd voor het stellen van vragen. Ipv 23 juni nu 30 juni als deadline. De opdrachtwaarde bijgesteld naar het plafondbedrag voor initiële periode, daar waar zekerheid over is.

10.1. Alteração

Identificador da secção: RESULT

Descrição das alterações: dit bedrag 488k komt overeen met plafondbedrag zoals vermeld in de opdrachtschrijving.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d861911a-eb82-4daf-834b-7a17cc322ad0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/06/2026 09:57:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 18/06/2026 09:57:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 421397-2026

N.º de edição do JO S: 117/2026

Data de publicação: 19/06/2026