

422642-2026 - Concurso

Suíça – Construção – 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation
OJ S 117/2026 19/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Correio eletrónico: bau@h-och.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Descrição: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

Identificador do procedimento: 6277ff15-d460-4af0-a4e8-520d8f84ef6c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Descrição: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/12/2026

Data de fim da duração: 31/10/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ZK 1 - Preis

Descrição: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) Bewertung des Preises Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode: das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 50% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf zwei Kommastellen gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ZK 2 - Referenzen Unternehmung

Descrição: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten (insbesondere bezüglich BACnet-Integration in Spitalumgebung) in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz und Erfahrung der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Ein besonderes Augenmerk wird auf die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (PL und PL-STv.) gelegt. Diese müssen langjährige Erfahrung im Bereich Gebäudeautomation von BACnet-Integration sowie bereits ungesetzte Projekte im Spitalbereich vorweisen können (min. 5 Jahre)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Descrição: Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Folgende Kriterien werden bewertet: * Preise der einzelnen Produkte * Herkunft der Produkte * Verfügbarkeit am markt * Preise der Lizenzen * Lizenzweitergabe * Sämtliche Lizenzen gehe bei Projektabschluss in das Eigentum der Bauherrschaft über * Kosten von Softwareupdates * Keine Lizenzabhängigkeiten * Inkludierte Updates * Sitz in der Schweiz die aufgeführten Kriterien sind durch den Unternehmer als Beilage auszuweisen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ZK 4 - Qualität

Descrição: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten Projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher

Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse) Einhaltung der von der Bauherrschaft und der Fachplanung vorgegebenen Konzepte. die Eingesetzten Produkte müssen zwingend BACnet /SC (Secure Connect) ready. Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Beurteilung der Integration in die IT-Basisstruktur aufgrund der Eignungskriterien (Beurteilung durch IT HOCH)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ZK 5 - Organisation

Descrição: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion inkl. Qualitätssicherung.

Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Ressourcenplan für Engineering- und IBS-Phase)

Vorgehenskonzept, Arbeitsabläufe, Testabläufe (bez. PQM). Als Beilage gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ZK 6 -Servicebereitschaft

Descrição: Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Pikett 24/7, Sitz in der Schweiz, Reaktionszeit, Verfügbarkeit eines Mitarbeiters vor Ort, Materiallieferzeiten, Service- und Wartungsvertrag, Preisliste Ersatzmaterial, Verfügbarkeit sowie Lieferzeit von Ersatzmaterial, Herkunft des Materials. Diese ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 173 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Número de registo: def5c99c-dd23-4ac1-979e-8a299854b4f8

Endereço postal: Rorschacher Strasse 95

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: bau@h-och.ch

Telefone: +41714942004

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: BVGER
Endereço postal: Postfach
Cidade: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suíça
Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch
Telefone: +41584652626
Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch
Número de registo: CH001
Endereço postal: Holzikofenweg 36
Cidade: Bern
Código postal: 3003
Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suíça
Correio eletrónico: support@simap.ch
Telefone: +41584646388
Endereço Internet: <https://www.simap.ch>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4fbc6014-8cbb-4e9d-8238-01c4ea00f551 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 422642-2026
N.º de edição do JO S: 117/2026
Data de publicação: 19/06/2026