

422723-2026 - Concurso

Suíça – Trabalhos de estucagem – Mittenza für Muttentz – Kulturhaus Umnutzung und Sanierung
I BKP 271 & 283 Gipserarbeiten & Gipserdecken

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Muttentz

Correio eletrónico: zahin.farhad@muttentz.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mittenza für Muttentz – Kulturhaus Umnutzung und Sanierung I BKP 271 & 283
Gipserarbeiten & Gipserdecken

Descrição: Die Gemeinde Muttentz plant die Sanierung und teilweise Umnutzung eines mehrgeschossigen Bestandsgebäudes innerhalb der Anlage „Mittenza“ im historischen Ortskern. Die Anlage umfasst mehrere Baukörper; Gegenstand des vorliegenden Projekts ist ausschliesslich das ehemalige Hotel- und Kongress- Gebäude. Das um 1975 erstellte Gebäude ist Teil eines Ensembles von regionaler Bedeutung und steht unter kantonalem Denkmalschutz. Nach einer Phase des teilweisen Leerstands wird das Gebäude instandgesetzt und einer neuen Nutzung zugeführt. Der grosse Saal bleibt für kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen erhalten. Ergänzend entstehen Räumlichkeiten für Verwaltung, die allgemeine Musikschule sowie weitere Vereins- und Gemeinschafts-Nutzungen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Gipser- und Trockenbauarbeiten für die Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Hotel- und Kongressgebäudes. Der Auftrag umfasst insbesondere Trockenbauarbeiten mit Ständerwänden, Vorsatzschalen und Wandbekleidungen, Vorwandinstallationen, Bekleidungen von Stützen und Trägern, Ausbildungen von Anschlüssen, Leibungen und Öffnungen sowie weitere Gipserarbeiten gemäss Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnis. Bestandteil des Auftrags sind zudem Schutzmassnahmen, Rückbauarbeiten, Untergrundvorbereitungen sowie sämtliche für eine fachgerechte Ausführung erforderlichen Nebenleistungen. Das Gebäude befindet sich in einem innerörtlichen Umfeld. Während der Bauzeit ist auf die örtlichen Gegebenheiten, die Baustellenlogistik sowie auf Anwohner und angrenzende öffentliche Nutzungen besonders Rücksicht zu nehmen. Die detaillierte Beschreibung der Leistungen ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Identificador do procedimento: fbdf38eb-854e-4964-be75-e7e622523710

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45410000 Trabalhos de estucagem

2.1.2. Local de execução

Cidade: MuttENZ

Código postal: 4132

Subdivisão do país (NUTS): Basel-Landschaft (CH032)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mittenza für MuttENZ – Kulturhaus Umnutzung und Sanierung I BKP 271 & 283

Gipserarbeiten & Gipserdecken

Descrição: Die Gemeinde MuttENZ plant die Sanierung und teilweise Umnutzung eines mehrgeschossigen Bestandsgebäudes innerhalb der Anlage „Mittenza“ im historischen Ortskern. Die Anlage umfasst mehrere Baukörper; Gegenstand des vorliegenden Projekts ist ausschliesslich das ehemalige Hotel- und Kongress- Gebäude. Das um 1975 erstellte Gebäude ist Teil eines Ensembles von regionaler Bedeutung und steht unter kantonalem Denkmalschutz. Nach einer Phase des teilweisen Leerstands wird das Gebäude instandgesetzt und einer neuen Nutzung zugeführt. Der grosse Saal bleibt für kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen erhalten. Ergänzend entstehen Räumlichkeiten für Verwaltung, die allgemeine Musikschule sowie weitere Vereins- und Gemeinschafts-Nutzungen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Gipser- und Trockenbauarbeiten für die Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Hotel- und Kongressgebäudes. Der Auftrag umfasst insbesondere Trockenbauarbeiten mit Ständerwänden, Vorsatzschalen und Wandbekleidungen, Vorwandinstallationen, Bekleidungen von Stützen und Trägern, Ausbildungen von Anschlüssen, Leibungen und Öffnungen sowie weitere Gipserarbeiten gemäss Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnis. Bestandteil des Auftrags sind zudem Schutzmassnahmen, Rückbauarbeiten, Untergrundvorbereitungen sowie sämtliche für eine fachgerechte Ausführung erforderlichen Nebenleistungen. Das Gebäude befindet sich in einem innerörtlichen Umfeld. Während der Bauzeit ist auf die örtlichen Gegebenheiten, die Baustellenlogistik sowie auf Anwohner und angrenzende öffentliche Nutzungen besonders Rücksicht zu nehmen. Die detaillierte Beschreibung der Leistungen ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45410000 Trabalhos de estucagem

Classificação adicional (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado, 45421141

Instalação de divisórias, 45421152 Instalação de paredes divisórias

5.1.2. Local de execução

Cidade: MuttENZ

Código postal: 4132

Subdivisão do país (NUTS): Basel-Landschaft (CH032)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 28/09/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Zuschlagskriterien

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: Einreichung des Angebots Angebote sind verschlossen, versehen mit der grünen Adressetikette, an die Abteilung Bau, Planung, Umwelt - Fachbereich Hochbau, Kirchplatz 3, 4132 Muttenz einzureichen.
Eine persönliche Abgabe des Angebots am Empfangsschalter im Erdgeschoss der Gemeindeverwaltung Muttenz ist zu den Schalteröffnungszeiten möglich.

Aktuelle S

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 184 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, ab ihrer Publikation auf simap.ch

angerechnet, beim Kantonsgericht, Abteilung Verfassungs- und Verwaltungsrecht,

Bahnhofplatz 16, 4410 Liestal, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Einer Beschwerde

kommt nicht von Gesetzes wegen aufschiebende Wirkung zu. Die Beschwerdeschrift ist in

vierfacher Ausfertigung einzureichen. Sie muss ein klar umschriebenes Begehren und die

Unterschrift der Beschwerdeführenden oder der sie vertretenden Person enthalten. Der

angefochtene Entscheid ist der Beschwerde in Kopie beizulegen. Das Verfahren vor

Kantonsgericht, Abteilung Verfassungs- und Verwaltungsrecht, ist kostenpflichtig.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde MuttENZ

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde MuttENZ

Número de registo: e3639160-af44-4a5a-9f06-09941dc25328

Endereço postal: Kirchplatz 3

Cidade: MuttENZ

Código postal: 4132

Subdivisão do país (NUTS): Basel-Landschaft (CH032)

País: Suíça

Correio eletrónico: zahin.farhad@muttenz.ch

Telefone: +41614666262

Endereço Internet: <https://www.muttENZ.ch>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suíça
Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch
Telefone: +41584652626
Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch
Número de registo: CH001
Endereço postal: Holzikofenweg 36
Cidade: Bern
Código postal: 3003
Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suíça
Correio eletrónico: support@simap.ch
Telefone: +41584646388
Endereço Internet: <https://www.simap.ch>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a2f352f5-9660-4ec1-8482-e98b78a38c40 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/06/2026 02:25:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 422723-2026
N.º de edição do JO S: 117/2026
Data de publicação: 19/06/2026