

## 422958-2026 - Concurso

**Bélgica – Construção de lar para idosos – Extension et rénovation de la maison de repos "La Visitation" à Lobbes**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Entraide fraternelle ASBL

Correio eletrónico: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Extension et rénovation de la maison de repos "La Visitation" à Lobbes

Descrição: Objet principal : Extension et rénovation de la maison de repos La Visitation à Lobbes Le présent marché vise l'extension et rénovation partielle de la maison de repos « La Visitation » Sise à Lobbes. Le site comprend actuellement une maison de repos de 73 lits, une résidence service de 49 appartements et une crèche de 56 places. Plusieurs écoles côtoient le site. L'extension comprendra 50 lits complémentaires afin d'obtenir une capacité totale de 123 lits.

Identificador do procedimento: caae0aef-5440-4fd7-a5e6-afdc16875025

Identificador interno: TR\_MR LOB\_EXTENSION\_2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: TR\_MR LOB\_EXTENSION\_2026 - 1

Descrição: • Lot 1 - Démolition, Gros-œuvre fermé, parachèvement, abords et pilotage  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 620 Dias

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: • Critère prix : 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/documents>

##### Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/forum>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]  
Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal de 1ère instance

Informações sobre os prazos de recurso: délais légaux

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: TR\_MR LOB\_EXTENSION\_2026 - 2

Descrição: • Lot 2 - Techniques spéciales toutes techniques confondues excepté appel infirmier

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/09/2026

Duração: 720 Dias

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: • Critère prix : 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/documents>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/forum>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal de 1ère instance

Informações sobre os prazos de recurso: délais légaux

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: TR\_MR LOB\_EXTENSION\_2026 - 3

Descrição: • Lot 3 - Ascenseur

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 720 Dias

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: • Critère prix : 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/documents>

#### Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/forum>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

### 5.1.15. Técnicas

#### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

#### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal de 1ère instance

Informações sobre os prazos de recurso: délais légaux

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: TR\_MR LOB\_EXTENSION\_2026 - 4

Descrição: • Lot 4 - Appel infirmier

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/09/2026

Duração: 720 Dias

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: • Critère prix : 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/forum>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/dfc14071-8d59-4628-910f-bcb92fb5a693/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]  
Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal de 1ère instance

Informações sobre os prazos de recurso: délais légaux

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Entraide fraternelle ASBL

Número de registo: 0407699017\_2503

Endereço postal: Rue Ferrer, 159

Cidade: Haine-Saint-Paul

Código postal: 7100

Subdivisão do país (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Telefone: +32 64234279

Endereço Internet: <http://www.jolimont.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2503&includeOrganisationChildren=true>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal de 1ère instance

Número de registo: BE0308357753

Cidade: Mons

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)

País: Bélgica

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**10. Alteração**

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

2121c5ba-ef9c-4aec-a9dd-d19c0f593c95-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0003

Identificador da secção: LOT-0002

Identificador da secção: LOT-0004

Identificador da secção: LOT-0001

Os documentos do concurso foram alterados em: 18/06/2026

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 25744b2f-5aea-4de0-a966-abe529ee067b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 422958-2026

N.º de edição do JO S: 117/2026

Data de publicação: 19/06/2026