

423805-2026 - Concurso

Suécia – Outras obras de acabamento de edifícios – Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AB Älvkarlebyhus

Correio eletrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

Descrição: Ramavtal för byggentreprenader med flera entreprenörer avseende löpande avrop för underhåll, reparationer, ombyggnationer och mindre byggprojekt inom beställarens fastighetsbestånd under perioden 2027–2030.

Identificador do procedimento: 94d0cf31-e919-49e7-b329-54dce747d769

Identificador interno: 2026/0001

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45453100 Obras de recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: A - Centrala Skutskär

Descrição: Områdena 122, 127, 131, 132, 133, 142, 199

Identificador interno: A - Centrala Skutskär

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45453100 Obras de recuperação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94700>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94700>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: AB Älvkarlebyhus

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AB Älvkarlebyhus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: B - Norra Skutskär

Descrição: Områdena 111, 114, 119, 126, 128, 136, 138, 148, 150, 155

Identificador interno: B - Norra Skutskär

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45453100 Obras de recuperação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94700>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: AB Älvkarlebyhus

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AB Älvkarlebyhus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

Descrição: Områdena 112, 115, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 135, 140, 143, 144, 146, 151, 152, 153, 156, 157, 167, 601, 701

Identificador interno: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45453100 Obras de recuperação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94700>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94700>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: AB Älvkarlebyhus

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AB Älvkarlebyhus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: AB Älvkarlebyhus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AB Älvkarlebyhus

Número de registo: 556537-4757

Endereço postal: Box 104

Cidade: Skutskär

Código postal: 81423

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Ponto de contacto: Anna Linnerfalk

Correio eletrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefone: 070-761 36 52

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: abedef66-cd6a-42f9-8f1b-7257b382a1e2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 14:17:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 423805-2026

N.º de edição do JO S: 117/2026

Data de publicação: 19/06/2026