

## 424060-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios destinados à investigação – Universität Regensburg -  
Neubau eines Forschungsgebäudes CITO**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt Regensburg

Correio eletrónico: [vergabe@stbar.bayern.de](mailto:vergabe@stbar.bayern.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Universität Regensburg - Neubau eines Forschungsgebäudes CITO

Descrição: 26E Gebaeudeautomation MSR Gebäudeautomationsanlagen Automationsebene und GA Netzwerk 2600 Datenpunkte 5 Schaltanlagen Heizung/Kälte/Lüftung 6 Schaltanlagen Raumautomation

Identificador do procedimento: b67e0f92-4d94-488d-ac6b-c0f3ce214d81

Identificador interno: 26-049563

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214600 Construção de edifícios destinados à investigação

Classificação adicional (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Universität Regensburg - Neubau eines Forschungsgebäudes CITO

Descrição: Gebäudeautomationsanlagen Automationsebene und GA Netzwerk 2600

Datenpunkte 5 Schaltanlagen Heizung/Kälte/Lüftung 6 Schaltanlagen Raumautomation

Identificador interno: 26-049563

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214600 Construção de edifícios destinados à investigação

Classificação adicional (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/09/2026

Data de fim da duração: 18/04/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=289087](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289087) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

**Critério: Referências sobre obras especificadas**

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=289087](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289087) Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

**Critério: Média anual de mão de obra**

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=289087](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289087) - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

**Critério: Inscrição em um registro profissional relevante**

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=289087](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289087) - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descrição: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/298217>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção das propostas: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 44 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller

Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im

Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des

Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die

Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als

Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt Regensburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Bauamt Regensburg

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bauamt Regensburg

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bauamt Regensburg

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt Regensburg

Número de registo: t:09416985601

Departamento: Technische Geschäftsleitung

Endereço postal: Bajuwarenstraße 2d

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Staatliches Bauamt Regensburg

Correio eletrónico: [vergabe@stbar.bayern.de](mailto:vergabe@stbar.bayern.de)

Telefone: +49 941 69856 - 01

Fax: +49 941 69856 - 1999

Endereço Internet: <https://www.stbar.bayern.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.bayern.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002-61

Cidade: Ansbach

Código postal: 91511

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 663cf486-2b91-410a-be94-17f962823e7c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/06/2026 11:44:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 424060-2026

N.º de edição do JO S: 117/2026

Data de publicação: 19/06/2026