

## 424781-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de transformação de edifícios – Bouwteam aannemer warenhuis

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Enschede

Correio eletrónico: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Bouwteam aannemer warenhuis

Descrição: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument

Identificador do procedimento: 21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d

Identificador interno: 543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: zie aanbestedingsdocument

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45212150 Construção de cinema, 45212322 Construção de teatro, 45212330 Construção de biblioteca

##### 2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Gemeente Enschede

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam aannemer warenhuis

Descrição: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werkuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument  
Identificador interno: 430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45212150 Construção de cinema, 45212322 Construção de teatro, 45212330 Construção de biblioteca

#### 5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Gemeente Enschede

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:  
neerlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 50 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Informações sobre os prazos de recurso: zie aanbestedingsdocument

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Enschede

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Enschede

Número de registo: 08215195

Endereço postal: Hengelosestraat 51

Cidade: Enschede

Código postal: 7514AD

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Erik Jan Huisman

Correio eletrónico: [e.huisman@enschede.nl](mailto:e.huisman@enschede.nl)

Telefone: +31615645048

Endereço Internet: <https://www.enschede.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Número de registo: 82940525

Endereço postal: Egbert Gorterstraat 5

Cidade: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: [infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl)

Telefone: +31883615555

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zie inhoud tender geel gemarkeerd paragraaf 1.3.11 Deze rectificatie betreft een aanpassing van de terugkijktermijn voor kerncompetentie 1. De terugkijktermijn wordt verruimd van vijf (5) naar tien (10) jaar. Het betreft daarmee een verruiming van de geschiktheidseis. Partijen die beschikken over relevante referentie uit de periode van 5 tot 10 jaar geleden en die op basis van de oorspronkelijke eis niet konden inschrijven komen door deze wijziging in aanmerking. De motivering van deze wezenlijke wijziging is gelegen in: a) Proportionaliteitsbeginsel b) Borging van de mededinging c) Vraag uit de Nota van Inlichtingen

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: ea16de6a-5fee-4386-8241-03429f299a3f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/06/2026 19:09:54 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 18/06/2026 19:13:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 424781-2026

N.º de edição do JO S: 118/2026

Data de publicação: 22/06/2026