

## 42510-2026 - Concurso

**Alemanha – Alisamento de superfícies – Weserstraße 28-30\_Estricharbeiten Rückversetzung**  
**OJ S 14/2026 21/01/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Wohnbau Gießen GmbH

Correio eletrónico: [vergabestelle@wohnbau-giessen.de](mailto:vergabestelle@wohnbau-giessen.de)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Weserstraße 28-30\_Estricharbeiten Rückversetzung

Descrição: Estricharbeiten - Rückversetzung Vergabeverfahren

Identificador do procedimento: 7b5d927e-0b0d-4247-89f6-930e33c37e4f

Identificador interno: 2025\_056\_1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262320 Alisamento de superfícies

Classificação adicional (cpv): 45262321 Obras de alisamento de solos

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Weserstraße 28-30

Cidade: Gießen

Código postal: 35390

Subdivisão do país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. --- 2.) Anfragen werden nur in Textform über die Vergabeplattform oder per E-Mail von der genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. - -- 3.) Ergänzende Informationen oder

sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen über die Vergabeplattform. Das Postfach der Bieters auf der Vergabeplattform erfüllt dabei für den Bieter die Funktion eines persönlichen elektronischen Briefkastens und ist maßgeblich und verbindlich für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen, Einladungen zum Aufklärungsgespräch und sonstigem Schriftverkehr. --- 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des Bieters bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. --- 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. --- 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise / Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Weserstraße 28-30\_Estricharbeiten Rückversetzung

Descrição: Es handelt sich um einen Neubau der Wohnbau Gießen GmbH mit 40

Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten. - Vorbereitende Arbeiten (Betondecken reinigen) -

Dämmarbeiten - Estricharbeiten - Sonstige Arbeiten (CM Messung, Fugen verschließen, Dehnungsfugenprofil, Ausgleichsschüttung) - Rapportarbeiten  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262320 Alisamento de superfícies

Classificação adicional (cpv): 45262321 Obras de alisamento de solos

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 20/04/2026

Data de fim da duração: 24/07/2026

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: -

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19bd54957be-760d08f70b7a6d5c](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bd54957be-760d08f70b7a6d5c)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.tender24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/02/2026 08:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 53 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach §16a EU VOB/A.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/02/2026 08:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Wohnbau Gießen GmbH Ludwigstraße 4 35390 Gießen Deutschland

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bei Auftragserteilung muss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit folgender Mindestdeckungssumme vorliegen: 5.000.000 EUR für Personenschäden und/oder Sachschäden 500.000 EUR für Vermögensschäden Diese Versicherungssummen gelten je Versicherungsfall mit einer 2-fach Maximierung im Jahr.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Ein Nachprüfungsverfahren bei der zuständigen Vergabekammer aufgrund eines erkannten Verstoßes gegen Vergabevorschriften ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB nur zulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wohnbau Gießen GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Wohnbau Gießen GmbH

---

**8. Organizações****8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Wohnbau Gießen GmbH

Número de registo: WBG

Endereço postal: Ludwigstraße 4  
Cidade: Gießen  
Código postal: 35390  
Subdivisão do país (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabestelle@wohnbau-giessen.de](mailto:vergabestelle@wohnbau-giessen.de)  
Telefone: 064197770  
Endereço Internet: <https://www.wohnbau-giessen.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-7004**

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: T:006151126348

Endereço postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64295

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vobstelle@rpda.hessen.de](mailto:vobstelle@rpda.hessen.de)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 0f38be19-c05c-4a82-9728-ef973dea76fd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/01/2026 11:55:06 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 42510-2026

N.º de edição do JO S: 14/2026

Data de publicação: 21/01/2026