

## 425146-2026 - Concurso

Suécia – Construção – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Svalövs Samhällslokaler AB

Correio eletrónico: [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Svalövs Bostäder AB

Correio eletrónico: [johan.ronnerstam@svalov.se](mailto:johan.ronnerstam@svalov.se)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Byggservicearbeten

Descrição: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identificador do procedimento: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 120 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Informações gerais

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Byggservicearbeten

Descrição: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45261310 Construção de cobre-juntas, 45432110 Obras de pavimentação, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45453000 Obras de revisão e recuperação

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/09/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

#### 5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Svalövs Samhällslokaler AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Malmö

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Svalövs Samhällslokaler AB

Número de registo: 559298-6516  
Endereço postal: Herrevadsgatan 10  
Cidade: Svalöv  
Código postal: 268 80  
Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)  
País: Suécia  
Correio eletrónico: [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se)  
Telefone: 0418-475000

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Líder do grupo  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Antirio AB  
Número de registo: 556533-8133  
Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18  
Cidade: Solna  
Código postal: 169 70  
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)  
País: Suécia  
Correio eletrónico: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)  
Telefone: 08-501 190 00  
Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Svalövs Bostäder AB  
Número de registo: 556081-2892  
Endereço postal: Herrevadsgatan 11 b  
Cidade: Svalöv  
Código postal: 268 21  
Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)  
País: Suécia  
Correio eletrónico: [johan.ronnerstam@svalov.se](mailto:johan.ronnerstam@svalov.se)  
Telefone: 0418-47 52 74

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Malmö  
Número de registo: 202100-2742  
Endereço postal: Box 4522  
Cidade: Malmö  
Código postal: 203 20  
Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)  
País: Suécia  
Correio eletrónico: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Telefone: +46 40-35 35 00  
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 425146-2026

N.º de edição do JO S: 118/2026

Data de publicação: 22/06/2026