

425738-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza – NETTOYAGE DES BATIMENTS ET VITRERIE

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE LA ROCHELLE-ILE DE RE ET ROCHEFORT CHARENTE-MARITIME

Correio eletrónico: comptabilite@larochelle.aeroport.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: NETTOYAGE DES BATIMENTS ET VITRERIE

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet le nettoyage des locaux du Syndicat mixte des aéroports de la Rochelle- Ile de Ré et Rochefort Charente-Maritime, avec la fourniture et mise en place des différents consommables, le nettoyage des surfaces vitrées et des prestations annexes.

Identificador do procedimento: 8b4b681a-f423-4b1d-ae1c-27fa7114b2f0

Identificador interno: PPP22Z-29/6035/20260000200

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NETTOYAGE DES BATIMENTS ET VITRERIE

Descrição: Le présent accord-cadre a pour objet le nettoyage des locaux du Syndicat mixte des aéroports de la Rochelle- Ile de Ré et Rochefort Charente-Maritime, avec la fourniture et mise en place des différents consommables, le nettoyage des surfaces vitrées et des prestations annexes.

Identificador interno: 20260000200_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. Le marché prévoit des options autorisées. Le marché prévoit des options exigées.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: RUE DU JURA

Cidade: LA ROCHELLE

Código postal: 17000

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Informações adicionais: AEROPORT LA ROCHELLE-ILE DE RE

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: LA SAUZAIE

Cidade: ST AGNANT

Código postal: 17620

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Informações adicionais: AEROPORT ROCHEFORT CHARENTE-MARITIME

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte trois reconductions. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale de l'accord cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Période initiale Montant maximum annuel pour la partie à bon de commande : 70 000 € HT Montant maximum annuel pour la partie forfaitaire : 180 000 € HT

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance en matière de protection de l'environnement et de la santé pour les prestations objet du marché

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-marchespublics.com/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Reprise du personnel : Le titulaire, entrant dans le champ d'application de l'article 7 de la convention collective nationale des entreprises de propreté et services associés ou de l'article L. 1224-1 du code du travail, s'engage à assurer le cas échéant la continuité des contrats de travail du personnel du précédent prestataire concerné par l'obligation de reprise.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours calendaires.

Le point de départ du délai de paiement est la date de réception de la demande de paiement par l'acheteur sur Chorus Pro. Les prestations forfaitaires de nettoyage des bâtiments et vitrerie du Syndicat mixte sont facturées mensuellement à terme échu. S'agissant des prestations déclenchées par bons de commande, la facturation est établie une fois la prestation achevée et admise par l'entité adjudicatrice.

Condições financeiras: Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours calendaires.

Le point de départ du délai de paiement est la date de réception de la demande de paiement par l'acheteur sur Chorus Pro. Les prestations forfaitaires de nettoyage des bâtiments et vitrerie du Syndicat mixte sont facturées mensuellement à terme échu. S'agissant des prestations déclenchées par bons de commande, la facturation est établie une fois la prestation achevée et admise par l'entité adjudicatrice.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Poitiers

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : ▪ Le référé précontractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) pouvant être exercé avant la signature du contrat. ▪ Le référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) pouvant être exercé après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du Code de justice administrative. ▪ Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. ▪ Le recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre les actes détachables du contrat, dans les conditions et délais de droit commun.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE LA ROCHELLE-ILE DE RE ET ROCHEFORT
CHARENTE-MARITIME

Organização que recebe pedidos de participação: SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE
LA ROCHELLE-ILE DE RE ET ROCHEFORT CHARENTE-MARITIME

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE LA ROCHELLE-ILE DE RE ET ROCHEFORT CHARENTE-MARITIME

Número de registo: 20008615500013

Endereço postal: RUE DU JURA

Cidade: LA ROCHELLE

Código postal: 17000

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Correio eletrónico: comptabilite@larochelle.aeroport.fr

Telefone: +33 546428671

Endereço Internet: <http://www.larochelle.aeroport.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CCIRA de Bordeaux

Número de registo: 13002927500083

Endereço postal: 2 rue Jules Ferry

Cidade: BORDEAUX

Código postal: 33200

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Telefone: +33 554689956

Endereço Internet: <http://www.telerecours.fr/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Administratif de Poitiers

Número de registo: FR 17860004500

Endereço postal: Hôtel Gilbert 15, rue du Blossac

Cidade: POITIERS

Código postal: 86020

Subdivisão do país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefone: +33 549607919

Endereço Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b6f5c3e3-2c02-4b23-9bee-fcc59c5e0c48 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 19/06/2026 11:17:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 425738-2026

N.º de edição do JO S: 118/2026

Data de publicação: 22/06/2026