

426319-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Berlin TXL Management GmbH

Correio eletrónico: vergabestelle@igecon.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descrição: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificador do procedimento: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Identificador interno: 006_016_03_0002_0023

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descrição: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat mindestens zwei Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in Summe folgende Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung einer Versammlungsstätte

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei Mitarbeiter/innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Descrição: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept zur Projektorganisation

Descrição: Konzept zur Projektorganisation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Descrição: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: -

Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Name, Anschrift), - beauftragte und

abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto -

Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen

Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPH5 und 8

abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio.€

brutto (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden.
- in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten
(mind. LPh5 und 8 abgeschlossen)"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Berlin TXL Management GmbH

Número de registo: SteuerNr:3055551769

Endereço postal: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Cidade: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: IGECON Project GmbH

Correio eletrónico: vergabestelle@igecon.de

Telefone: 03063926519

Endereço Internet: <https://tegelprojekt.de/>

Perfil do adquirente: <https://tegelprojekt.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: IGECON Project GmbH

Número de registo: HRB:26881

Departamento: Technisches Vergabemanagement

Endereço postal: Am Studio 3

Cidade: Berlin

Código postal: 12489

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Technisches Vergabemanagement

Correio eletrónico: vergabestelle@igecon.de

Telefone: 03063926519

Endereço Internet: <http://igecon.de/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: t:03090138316
Departamento: Geschäftsstelle
Endereço postal: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: 03090138316
Fax: 03090137613
Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 426319-2026
N.º de edição do JO S: 118/2026
Data de publicação: 22/06/2026