

426787-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para exteriores – Zentralisierung der Aus- und Fortbildung der Thüringer Landesverwaltung am Standort Gotha - Bildungszentrum Gotha - 2. Bauabschnitt Neubau eines Lehrsaalgebäudes auf dem jetzigen Standort der Sporthalle - Objektplanung Freianlagen

OJ S 118/2026 22/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)

Correio eletrónico: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Zentralisierung der Aus- und Fortbildung der Thüringer Landesverwaltung am Standort Gotha - Bildungszentrum Gotha - 2. Bauabschnitt Neubau eines Lehrsaalgebäudes auf dem jetzigen Standort der Sporthalle - Objektplanung Freianlagen

Descrição: Es wird die Dienstleistung Objektplanung Freianlagen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb für die Vergabe von Architektenleistungen der Freianlagenplanung gemäß § 38 HOAI (Teil 3 Abschnitt 2, Anlage 11) für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Leistungsstufen 1 bis 4) ausgeschrieben. Mit der ausgeschriebenen Leistung soll am jetzigen Standort der Sporthalle für den Neubau eines Lehrsaalgebäudes die Freianlage geplant und ausgeführt werden. Ziel ist die Entwicklung einer funktional, gestalterisch und ökologisch hochwertigen Freianlagenplanung, die den Neubau in das bestehende Campusensemble integriert und den parkartigen Charakter der Liegenschaft nachhaltig stärkt. Zum Umfang der Planung beachten Sie bitte die veröffentlichte Aufgabenstellung (Datei "0305-26 Aufgabenstellung Freianlagenplanung.pdf"). Die Dienstleistung ist für Landschaftsarchitekten geeignet. Die Eignung ist mittels Eintrags in der Architektenkammer oder einer vergleichbaren Einrichtung in der EU nachzuweisen. Die Gleichwertigkeit eines anderen Abschlusses ist nachzuweisen. Für die Baumaßnahme sind Planungsleistungen mit durchschnittlichen Anforderungen (vergleichbar mit der Honorarzone III) erforderlich. Für die Gesamtmaßnahme steht ein Kostenrahmen von 8.675.000 EUR brutto (KG 200–700 nach DIN 276) zur Verfügung, für die Kostengruppe 500 ist ein Budget von ca. 1.210.000 EUR brutto vorgesehen und sollte eingehalten werden.

Identificador do procedimento: 6c818bcb-a7c6-4735-bbe7-70eb33bd10e6

Identificador interno: 0305/26-V-EV-21

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Das Vergabeverfahren erfolgt nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV). Bewerbungsbedingungen siehe Formblatt (Fbl) 712 (Datei: 0305-26 Fbl 712 Bewerbungsbedingungen.pdf). -- Es handelt

sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (zweistufiges Verfahren). Für die Beteiligung am Verfahren ist in der ersten Stufe (Wettbewerb um die Teilnahme) die Einreichung eines Bewerbungsbogens (Teilnahmeantrag: Datei "0305-26 Bewerbungsbogen.pdf") mit den geforderten Angaben und Nachweisen zum gesetzten Termin erforderlich. Die am Ende der Auswertung der ersten Stufe ausgewählten am besten geeigneten Bewerber werden Teilnehmer an der zweiten Stufe des Verfahrens (Bieterverfahren). In der zweiten Stufe ist dann das Erstangebot einzureichen. Über das Erstangebot wird weiter verhandelt. Nach Abgabe der finalen nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die Bieter zu einer Vorstellung eingeladen, um vor einer Jury ihre Qualitätskriterien persönlich zu präsentieren. -- Eine schriftliche / digitale Präsentation ist nicht gewünscht und nicht erforderlich und wird nicht gewertet.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 5a

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

Informações adicionais: Lage des Planungsgebiets im rückwärtigen Teil des Grundstücks

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 145 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. -- b) Die geforderten unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular (Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage veröffentlicht ist. -- c) Anforderung der Teilnahmeunterlagen: Die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche Anlagen) sind vom Bewerber unter dem in Abschnitt 5.1.11 „Auftragsunterlagen“ benannten Zugang elektronisch abzurufen. Die Bereitstellung der Teilnahmeunterlagen in Papierform, per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Abgabe Bewerbung: Es ist nur die elektronische Abgabe der Bewerbungsunterlagen (und die ggf. geforderten Anlagen) über den unter „5.1.12 – Bedingungen für die Auftragsvergabe“ benannten Zugang spätestens bis zum veröffentlichten Zeitpunkt zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg als dem unter „5.1.12 – Bedingungen für die Auftragsvergabe“ benannten Zugang oder zu einem späteren, als den veröffentlichten Zeitpunkt eingereicht, erfolgt der Ausschluss der Bewerbung vom Verfahren. -- d) Unterzeichnung der Bewerbung: Der Bewerbungsbogen ist vollständig ausgefüllt und mit einer Unterzeichnung in Textform oder mit elektronischer Signatur zu versehen. Die Signierung hat auf der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle auf Seite 8 zu erfolgen. Wird der Bewerbungsbogen nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle auf Seite 8 unterzeichnet oder signiert, wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen. Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 57 Abs. 1 VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. -- e) Der

Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch spätestens bis zum veröffentlichten Zeitpunkt zurückzusenden. Fehlende oder unvollständige geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle über den elektronischen Zugang aufgefordert die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen über das eVergabe-Portal nachzureichen. Die nachzureichenden Unterlagen sind innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege über den benannten Zugang nachzuliefern. Sanktion bei nicht erfolgter Nachlieferung von Unterlagen trotz Aufforderung: Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Frist auf elektronischem Wege über den genannten Zugang eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. -- f) Eine selbständige Ergänzung der eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlage) mit evtl. vorhandenen unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlage) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen -- g) Kommt es bei der Auswertung der Teilnahmeanträge zum Punktegleichstand und ist die vorgesehene Anzahl von fünf Teilnehmern für die Stufe 2 überschritten, findet unter den gleich bewerteten Bewerbern ein Losverfahren um die Besetzung der noch zu vergebenden Teilnehmerplätze statt. -- h) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. -- i) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels Information über das eVergabe-Portal über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer an Stufe 2) elektronisch über den benannten Zugang zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung zur Angebotsabgabe) aufgefordert. Erst mit der Abgabe von Erstangebot werden die Teilnehmer zu Bieter am Verfahren. Ohne Abgabe eines Erstangebots scheidet der Teilnehmer aus dem Verfahren aus. Über die eingegangenen und gewerteten Erstangebote soll weiter verhandelt werden. Nach Abgabe der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Bieter zu einem Vorstellungsgespräch (voraussichtlich in der 46. Kalenderwoche) eingeladen. Im Vorstellungsgespräch haben die Teilnehmer (verbliebene Bieter) 45 Minuten Zeit, sich vor einer Jury anhand der veröffentlichten Zuschlagskriterien zu präsentieren. Nach Auswertung der Vorstellungen und der final gewerteten Angebote werden die Teilnehmer über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. -- j) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - § 17 VgV

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) - Eigenerklärung

Fraude: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden - Eigenerklärung

Participação numa organização criminosa: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) - Eigenerklärung

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) -Eigenerklärung

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen - Eigenerklärung

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels) - Eigenerklärung

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage Eigenerklärung bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833 /2014 i.d.F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen

Violação das obrigações no domínio da legislação social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB, wenn das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. - Eigenerklärung

Ativos sob gestão por um liquidatário: 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung

Falta profissional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB, wenn das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden. - Eigenerklärung

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - Eigenerklärung

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens

besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. - Eigenerklärung

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. - Eigenerklärung

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB, wenn das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Zentralisierung der Aus- und Fortbildung der Thüringer Landesverwaltung am Standort Gotha - Bildungszentrum Gotha - 2. Bauabschnitt Neubau eines Lehrsaalgebäudes auf dem jetzigen Standort der Sporthalle - Objektplanung Freianlagen

Descrição: Es wird die Dienstleistung Objektplanung Freianlagen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb für die Vergabe von Architektenleistungen der Freianlagenplanung gemäß § 38 HOAI (Teil 3 Abschnitt 2, Anlage 11) für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Leistungsstufen 1 bis 4) ausgeschrieben. Mit der ausgeschriebenen Leistung soll am jetzigen Standort der Sporthalle für den Neubau eines Lehrsaalgebäudes die Freianlage geplant und ausgeführt werden. Ziel ist die Entwicklung einer funktional, gestalterisch und ökologisch hochwertigen Freianlagenplanung, die den Neubau in das bestehende Campusensemble integriert und den parkartigen Charakter der Liegenschaft nachhaltig stärkt. Zum Umfang der Planung beachten Sie bitte die veröffentlichte Aufgabenstellung (Datei "0305-26 Aufgabenstellung Freianlagenplanung.pdf"). Die Dienstleistung ist für Landschaftsarchitekten geeignet. Die Eignung ist mittels Eintrags in der Architektenkammer oder einer vergleichbaren Einrichtung in der EU nachzuweisen. Die Gleichwertigkeit eines anderen Abschlusses ist nachzuweisen. Für die Baumaßnahme sind Planungsleistungen mit durchschnittlichen Anforderungen (vergleichbar mit der Honorarzone III) erforderlich. Für die Gesamtmaßnahme steht ein Kostenrahmen von 8.675.000 EUR brutto (KG 200–700 nach DIN 276) zur Verfügung, für die Kostengruppe 500 ist ein Budget von ca. 1.210.000 EUR brutto vorgesehen und sollte eingehalten werden.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores

Opções:

Descrição das opções: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (LP 2 bis 4 HOAI) zu beauftragen. Die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen 2 bis 4 mit den Leistungen Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung und Dokumentation (LP 5 bis 8 HOAI) ist beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch darauf besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 5a

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

Informações adicionais: Lage des Planungsgebiets im rückwärtigen Teil des Grundstücks

5.1.3. Duração estimada

Duração: 45 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 145 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Auftragsvergabe ist für Landschaftsarchitekten geeignet.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV: siehe Bewerbungsbogen unter 0.4 -- Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Beabsichtigte Weitervergabe von Auftragsanteilen und / oder Eignungsleihe: siehe Bewerbungsbogen unter 1.3 mit den zugehörigen Anlagen Formblätter 735 und 736.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Angaben und Nachweis für eine bestehende aktuelle Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für Sonstige Schäden - siehe Bewerbungsbogen unter 1.1. -- Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren: Mindestgesamtumsatz der letzten drei Jahre: 900.000 EUR - siehe 1.2 Bewerbungsbogen "Angaben zum Umsatz".

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV i.V.m. § 75 Abs. 5 VgV: Die erbrachte vergleichbare Leistung (Referenz) ist vollständig im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2025 nachzuweisen. Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. Siehe dazu Bewerbungsbogen unter 2.1, Definitionen 1 bis 3. Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“: Definition 1 Eine Objektplanung Freianlagenplanung mit den Leistungen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung mit durchschnittlichen Anforderungen an die Planung (vergleichbar mit der Honorarzone III) für die Neugestaltung einer Freianlage / Freifläche mit folgenden Anforderungen: - mindestens 5.000 m² Fläche mit durchschnittlichen topographischen Verhältnissen; - in die Planung integriertem vorhandenen und geschütztem Baumbestand (mind. 3 Bäume); - Gestaltung einer Aufenthaltsfläche für 200 Besucher; - Integration von 50 Stellplätzen für PKW mit Zuwegung; - Integration von 50 Fahrradabstellplätzen mit Überdachung. oder Definition 2 Eine Objektplanung wie in Definition 1 beschrieben, mit folgenden abweichenden Anforderungen: - mindestens 2.000 m² Fläche; - in die Planung integriertem vorhandenen Baumbestand (mind. 3 Bäume); - Gestaltung einer Aufenthaltsfläche für 100 Besucher; - Integration von 30 Stellplätzen für PKW mit Zuwegung; - Integration von 30 Fahrradabstellplätzen ohne Überdachung. oder Definition 3 - Mindestdefinition Eine Objektplanung wie in Definition 1 beschrieben, mit folgenden abweichenden Anforderungen: - mindestens 1.000 m² Fläche - in die Planung integriertem vorhandenen Baumbestand - Gestaltung einer Aufenthaltsfläche für 50 Besucher - Integration von 20 Stellplätzen für PKW mit Zuwegung - Integration von 20 Fahrradabstellplätzen ohne Überdachung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 60,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben zur durchschnittlichen Anzahl der Beschäftigten und Angabe der Anzahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren des Unternehmens: mindestens 4 Beschäftigte - siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.1.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Namen und Berufsqualifikationen von mindestens 2 Fachkräften, die die Dienstleistung Objektplanung Freianlagen erbringen sollen: siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.2. -- Mindestanzahl der Fachkräfte = Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 8,00

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Namen, der Qualifikation und Angabe der Jahre an Führungserfahrung für die Führungskraft Projektleiter: siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.3. -- Erwartet wird eine Mindestberufserfahrung für die Führungskraft Projektleiter von 8 Jahren = Mindestkriterium, bei Nichterfüllung erfolgt der Ausschluss des Bewerbers

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 8,00

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Namen, der Qualifikation und Angabe der Jahre an Berufserfahrung für die Führungskraft stellvertretender Projektleiter: siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.4.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 6,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angaben und ggf. Nachweise für Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität: siehe Bewerbungsbogen unter 2.3.1

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 3,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1.1 Vorstellung: Projektorganisation und Projektstruktur

Descrição: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Projektorganisation und Projektstruktur, siehe Bewertungsmatrix der Zuschlagskriterien unter 1.1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1.2 Vorstellung: Projektteam

Descrição: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Projektteam, siehe Bewertungsmatrix der Zuschlagskriterien unter 1.2

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1.3 Vorstellung: Herangehensweise bezogen auf den Auftragsgegenstand

Descrição: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Herangehensweise bezogen auf den Auftragsgegenstand, siehe Bewertungsmatrix der Zuschlagskriterien unter 1.3

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1.4 Vorstellung: Beantwortung von Fragen aus der Jury

Descrição: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Beantwortung von Fragen aus der Jury, siehe Bewertungsmatrix der Zuschlagskriterien unter 1.4

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: 2.1 Preis nach bewertetem Honorarangebot

Descrição: Bewertung des final gewerteten Honorarangebots: siehe Bewertungsmatrix der Zuschlagskriterien unter 2.1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=869305>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=869305>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende oder unvollständige geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle über den elektronischen Zugang aufgefordert die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen über das eVergabe-Portal nachzureichen. Die nachzureichenden Unterlagen sind innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege über den benannten Zugang nachzuliefern. Sanktion bei nicht erfolgter Nachlieferung von Unterlagen trotz Aufforderung: Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Frist auf elektronischem Wege über den genannten Zugang eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter, auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus. - Angaben der Bewerber- und Bietergemeinschaft können in einem Bewerbungsbogen erbracht werden. Die Nachweise sind von jedem Mitglied der Bewerber- und Bietergemeinschaft zu erbringen.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Thüringen - Geschäftsstelle

Informações sobre os prazos de recurso: Für den Fall der Nichtabhilfe einer Rüge kann, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung, dass der Rüge nicht abgeholfen werden kann, beantragt werden, ein Nachprüfungsverfahren einzuleiten.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)
Organização que recebe pedidos de participação: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV)
Número de registo: 16900621-1000-50
Departamento: Abteilung 2 - Hochbau und Liegenschaften
Endereço postal: Hallesche Straße 15 / 16
Cidade: Erfurt
Código postal: 99085
Subdivisão do país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
País: Alemanha
Ponto de contacto: TLBV, Abt. 2, Referat 21 - Grundsatz, Recht, Vergabe
Correio eletrónico: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de
Telefone: 000
Fax: +49 361 574156570
Perfil do adquirente: <https://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer Thüringen - Geschäftsstelle
Número de registo: 16900334-0001-29
Departamento: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4
Cidade: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Correio eletrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefone: +49 361 5733 21254
Fax: +49 361 5733 21059

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 796bbe64-34da-4e8b-b29d-214e338f9f3c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/06/2026 16:20:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 426787-2026
N.º de edição do JO S: 118/2026
Data de publicação: 22/06/2026