

428309-2026 - Concurso

Irlanda – Construção de residenciais para idosos – Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Westmeath County Council

Correio eletrónico: procurement@westmeathcoco.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

Descrição: Westmeath County Council (WMCC) is committed to facilitating the delivery of high quality social and affordable housing on lands within its ownership. In support of this objective, WMCC secured a Part 10 planning approval from An Coimisiún Pleanála on 7th May 2026 (Planning Ref: ACP- 323932 – 25 for the proposed development of a residential scheme of 94 units at Cornamaddy, Athlone. WMCC is now seeking to appoint a suitably qualified and experienced development partner through this restrictive procedure to deliver the proposed development in its entirety.

Identificador do procedimento: 6aa0a4f2-a809-4258-a102-0c5b16637894

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215214 Construção de residenciais para idosos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 28 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

Descrição: Westmeath County Council (WMCC) is committed to facilitating the delivery of high quality social and affordable housing on lands within its ownership. In support of this objective, WMCC secured a Part 10 planning approval from An Coimisiún Pleanála on 7th May 2026 (Planning Ref: ACP- 323932 – 25 for the proposed development of a residential scheme of 94 units at Cornamaddy, Athlone. WMCC is now seeking to appoint a suitably qualified and experienced development partner through this restrictive procedure to deliver the proposed development in its entirety.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215214 Construção de residenciais para idosos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 28 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8461199>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8461199>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Westmeath County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Westmeath County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Westmeath County Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Westmeath County Council

Número de registo: 032126W

Endereço postal: county buildings

Cidade: Mullingar

Código postal: N91 FH4N

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@westmeathcoco.ie

Telefone: 0449332000

Endereço Internet: <https://www.westmeathcoco.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.westmeathcoco.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fe193c5f-a55e-4c48-b434-8e01e9953f32 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/06/2026 15:44:28 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 428309-2026

N.º de edição do JO S: 119/2026

Data de publicação: 24/06/2026