

428482-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de limpeza – Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Tomar

Correio eletrónico: contratacaopublica@cm-tomar.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Descrição: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Identificador do procedimento: c8c56ec6-00d1-4875-be23-f23454f03eb6

Identificador interno: 87/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 815 199,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Descrição: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar

Identificador interno: 87/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 365 dias ou até ser atingido o preço contratual de 271.733,00/ano (acrescido de IVA), com possibilidade de prorrogação até ao limite máximo de 1096 dias, nos termos da alínea seguinte, sem prejuízo das obrigações acessórias que devem perdurar para além da cessação do contrato. O contrato considera-se automaticamente renovado por períodos de 365 dias, se não for denunciado, por qualquer das partes, com uma antecedência mínima de 30 dias, por carta registada com aviso de receção.

5.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais

Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 815 199,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Outros

Descrição: Preço mais baixo, ponderado de acordo com o modelo de avaliação de propostas constante no Anexo VI do Programa de Concurso.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwOTI2NQ

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Aquisição de serviços de higiene e limpeza de edifícios municipais e instalações de Saúde de Tomar, conforme cláusulas técnicas do Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: As quantias devidas pela entidade adjudicante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 60 dias após a receção pela mesma das respetivas faturas emitidas nos termos do artigo 36.º do CIVA, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva e após o fornecimento de serviços, nos termos do artigo 9.º, n.º1, da LPCA, Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Tomar

Informações sobre os prazos de recurso: Artigo 270.º do CCP

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Tomar

Número de registo: 506738914

Departamento: Divisão de Contratação Pública

Endereço postal: Praça da República

Cidade: Tomar

Código postal: 2300-550
Subdivisão do país (NUTS): Médio Tejo (PT16I)
País: Portugal
Ponto de contacto: Divisão de Contratação Pública
Correio eletrónico: contratacaopublica@cm-tomar.pt
Telefone: 249329806
Fax: 249329809
Endereço Internet: <https://www.cm-tomar.pt>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registo: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Endereço postal: Avenida António José de Almeida
Cidade: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Ponto de contacto: Ponto de contacto
Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 97080644-2e43-475c-a463-beb75a1a0c59 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 19/06/2026 14:41:53 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português
Número de publicação do anúncio: 428482-2026
N.º de edição do JO S: 119/2026
Data de publicação: 24/06/2026