

429719-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Reinigungsdienstleistung Bürogebäude in Hofheim am Taunus 2027ff

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH

Correio eletrónico: vergabemanagement@rmv.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reinigungsdienstleistung Bürogebäude in Hofheim am Taunus 2027ff

Descrição: Gegenstand der Vergabe ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaft des RMV in Hofheim am Taunus. Start der Leistungserbringung ist der 01.02.2027. Die Leistung ist für einen Zeitraum von 48 Monaten zu erbringen mit der Option der Verlängerung um zweimal 12 Monate durch den Auftraggeber.

Identificador do procedimento: 21c6ac7b-fc53-4c23-bee4-f36dbec40739

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach den §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer

Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Bewerber erklären das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen mit Abgabe des Formulars B 1.1 der Vergabeunterlagen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind diese Erklärungen von jedem Mitglied im Formular B 5.2 vorzulegen. Beruft sich ein Bewerber zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen oder technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf einen Dritten, ist die Anlage B 5.2 bezogen auf den Dritten auszufüllen und dem Angebot beizufügen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Reinigungsleistung Bürogebäude in Hofheim am Taunus 2027ff

Descrição: Gegenstand der Vergabe ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaft des RMV in Hofheim am Taunus. Start der Leistungserbringung ist der 01.02.2027. Die Leistung ist für einen Zeitraum von 48 Monaten zu erbringen mit der Option der Verlängerung um zweimal 12 Monate durch den Auftraggeber.

Identificador interno: Reinigungsleistung Bürogebäude in Hofheim am Taunus 2027ff

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Die Leistung ist für einen Zeitraum von 48 Monaten zu erbringen mit der Option der Verlängerung um zweimal 12 Monate durch den Auftraggeber; somit maximal 72 Monate.

5.1.2. Local de execução

Cidade: 65719 Hofheim am Taunus

Subdivisão do país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 72 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# (1) Die Vergabeunterlagen stehen registrierungsfrei zum Abruf auf der Vergabeplattform zur Verfügung. Aus der Möglichkeit des registrierungsfreien Unterlagenabrufs resultiert die Pflicht zur selbständigen, eigenverantwortlichen Information über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Bereitstellung zusätzlicher Informationen. Eine automatische Benachrichtigung über Änderungen erfolgt ausschließlich an registrierte Unternehmen. Für die aktive Teilnahme am Vergabeverfahren ist eine vorherige Registrierung des Unternehmens auf der Vergabeplattform unter der Internetadresse <https://vergabe-rmv.de/anmeldung.html> mit einer

eindeutigen Unternehmensbezeichnung und aktiver E-Mail-Adresse erforderlich. Im Anschluss wird das registrierte Unternehmen automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen und die Veröffentlichung von Bieterinformationen über das interne Bieterkommunikationssystem der Vergabeplattform, das eine Benachrichtigungsfunktion per E-Mail beinhaltet, informiert. (2) Der Bewerber / Bieter unterliegt der Tariftreuepflicht gemäß § 8 des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes (HVTG). Der Bewerber / Bieter legt mit seinem Teilnahmeantrag die Verpflichtungserklärung nach § 8 Absatz 1 HVTG gemäß Anlage B 2.1 der Vergabeunterlagen vor (vgl. § 5 Absatz 1 HVTG). Für den Fall der Teilnahme einer Bewerber-/Bietergemeinschaft ist die Verpflichtungserklärung gemäß Anlage B 5.2 von jedem Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft abzugeben. Für den Fall des Einsatzes von Unterauftrag-/ Nach- bzw. Subunternehmern (UAN) oder Verleihunternehmen legt der Bewerber / Bieter zusätzlich mit seinem Teilnahmeantrag die Verpflichtungserklärungen gemäß Anlage B 5.3 der Vergabeunterlagen seiner UAN und Verleihunternehmen vor, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind (vgl. § 6 Absatz 2 HVTG). (3) Der Bewerber / Bieter legt mit seinem Teilnahmeantrag die Erklärung i. S. d. Artikels 5k Abs. 1 VO (EU) Nr. 833/2014 gemäß Anlage B 2.2 der Vergabeunterlagen vor. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften ist die vorstehende Erklärung von jedem Mitglied gemäß Anlage B 5.2 vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen oder technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf einen Dritten, ist die Anlage B 5.3 bezogen auf den Dritten auszufüllen und dem Teilnahmeantrag beizufügen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bestehen einer Unternehmenshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: - 3.000.000 EUR für Personenschäden - 3.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden - 500.000 EUR für Obhut- und Bearbeitungsschäden - 3.000.000 EUR für Allmählichkeitsschäden - 3.000.000 EUR für Feuerhaftpflichtschäden - 1.500.000 EUR für Umweltschäden - 500.000 EUR für Schlüsselschäden

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowie den Umsatz der Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist. Der durchschnittliche Mindestumsatz pro Jahr muss 1.000.000 EUR betragen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate). Wenn das Unternehmen nicht in das Handelsregister eingetragen ist, ist eine entsprechende Erklärung abzugeben.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auszug aus der Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate). Wenn das Unternehmen nicht in der Handwerksrolle eingetragen ist, ist eine entsprechende Erklärung abzugeben.

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter mit einem Meistertitel oder mit einer abgeschlossenen Ausbildung zum Techniker mit Fachrichtung Reinigungs- und Hygienetechnik, Anzahl der Gesellen im Gebäudereiniger-Handwerk sowie Anzahl der Reinigungskräfte. Hinweis: Das Formular lässt keine Konkretisierung zu. Es werden zur Feststellung der Eignung die Anzahl der Mitarbeiter mit einem Meistertitel oder mit einer abgeschlossenen Ausbildung zum Techniker mit Fachrichtung Reinigungs- und Hygienetechnik bzw. die Anzahl der Gesellen im Gebäudereiniger-Handwerk zur Anzahl der Reinigungskräfte ins Verhältnis gesetzt. Einzelheiten ergeben sich aus der dem Dokument "A AzA_Anlage 3 Eignungsprüfung und -wertung"

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Übersicht über Referenzen, bei denen die erbrachte Leistung vergleichbar ist mit der hier ausgeschriebenen Leistung. Vergleichbar sind Leistungen, die ein ähnliches Volumen in einem Bürogebäude aufweisen. Die Leistungen müssen jeweils für mindestens 12 Monate in einem Zeitraum der letzten 3 Jahre erbracht worden sein. Es sind 3 Referenzen zu nennen.

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowie den Umsatz der Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist. Der durchschnittliche Mindestumsatz pro Jahr muss 1.000.000 EUR betragen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: noch ausfüllen lt. Tabelle

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: erweiterte Richtwertmethode

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe-rmv.de/E45937471>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe-rmv.de/E45937471>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrages zur Vergabekammer gemäß § 160 GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Absatz 3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: „(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH

Número de registo: DE113847810

Endereço postal: Alte Bleiche 7

Cidade: Hofheim am Taunus

Código postal: 65719

Subdivisão do país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabemanagement
Correio eletrónico: vergabemanagement@rmv.de
Telefone: +49 6192 264636
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: 06151 12-6603
Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151 126603
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e7b4a469-e222-4fba-be75-b32c832ea821 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 22/06/2026 14:36:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 429719-2026
N.º de edição do JO S: 119/2026
Data de publicação: 24/06/2026