

429794-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de armazéns e de edifícios industriais – Neubau Bauhof Greifswald
OJ S 119/2026 24/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Correio eletrónico: vob@greifswald.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Bauhof Greifswald
Descrição: Los 505 Modulbau Hackschnitzelhalle
Identificador do procedimento: 44d4e262-82e5-48fc-aafa-6f7e9a36bd97
Identificador interno: 23/26-36
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45213200 Construção de armazéns e de edifícios industriais

2.1.2. Local de execução

Cidade: Greifswald
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTWAM9B9T# Angebote sind elektronisch über das Vergabeportal in verschlüsselter Form einzureichen. Eine Einreichung per E-Mail oder Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt beizufügen. Achten Sie darauf, dass alle geforderten Erklärungen, Nachweise und das Leistungsverzeichnis dem Angebot direkt angehängt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder Nachweise nachzufordern. Es gelten die Bestimmungen des § 16a EU VOB/A. Bieteranfragen & Fristen: Haben Sie Fragen zur Leistungsbeschreibung oder den Vergabeunterlagen? Bitte reichen Sie diese rechtzeitig ein. Anfrage sind grundsätzlich über das Vergabeportal zu stellen. Wir behalten uns vor, Anfragen, die später als 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen, nicht mehr zu beantworten. Dies stellt sicher, dass alle Bieter die Antworten noch rechtzeitig in ihre Kalkulation einbeziehen können. Ausschließlich elektronische Kommunikation: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal. -Kein Telefon/E-Mail: Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht bearbeitet. -Nachrichtenfunktion:

Nutzen Sie für Rückfragen und den offiziellen Schriftverkehr ausschließlich die Nachrichtenfunktion innerhalb des Portals. -Benachrichtigungen: Stellen Sie sicher, dass die in Ihrem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse aktuell ist, um über neue Bieterinformationen sofort informiert zu werden. Änderungsverbot: Bitte beachten Sie, dass eigenmächtige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen unzulässig sind. Solche Änderungen führen zum zwingenden Ausschluss des Angebots gemäß VOB/A. Technischer Hinweis zum Upload: Vermeiden Sie den Upload in letzter Minute. Planen Sie ausreichend Zeit für die Übertragung großer Dateimengen ein. Ein verspäteter Eingang aufgrund technischer Probleme in Ihrem Verantwortungsbereich führt zum Ausschluss.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Participação numa organização criminosa: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Fraude: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Corrupção: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Insolvência: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Ativos sob gestão por um liquidatário: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Atividades suspensas: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Falta profissional grave: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.PDF

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Bauhof Greifswald

Descrição: 1 Stck Freitragende ungedämmte offene Lagerhalle mit Trapezblechabdeckung B x H x T ca 23,5 x 7,24 x 12,5 m Schütthöhe 4 m einschließlich Fundamenten 290 qm

Hallenboden aus Ortbeton 225 qm Mobile Betonblocksteine

Identificador interno: 23/26-36

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45213200 Construção de armazéns e de edifícios industriais

5.1.2. Local de execução

Cidade: Greifswald

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 23/12/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Der Bieter ist aufgefordert, möglichst umweltfreundliche und schadstoffarme Baustoffe und Bauprodukte einzusetzen. Die Bauprodukte und -materialien sollen so gewählt werden, dass Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit und Reinigungsfreundlichkeit gewährleistet werden. Details sind in der Vorbemerkung "Nachhaltiges Bauen" aufgeführt.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Erklärung des Unternehmens nach dem Tariftreue- u. Vergabegesetz M-V (TVgG M-V) und der Mindestarbeitsbedingungenverordnung (MinArbV M-V) und Verpflichtung des beauftragten Unternehmens nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz M-V (TVgG M-V) - Kontrollen u. Sanktionen

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder PQ Nummer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 213 Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 223 Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie dieses Formblatt bei Bedarf schriftlich über das Vergabeportal bei der Vergabestelle an. Erfolgt keine Anforderung, gehen wir davon aus, dass keine Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft beabsichtigt ist.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein - auch wenn keine Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden. In diesem Fall genügt der Vermerk "keine Nachunternehmer" auf dem Formblatt.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU überschwellig (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: UHGW_Erklärungen_TvgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: UHGW_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: UHGW_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Urkalkulation - als passwortgeschützte digitale Datei (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Passwort verbleibt beim Bieter

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTWAM9B9T/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTWAM9B9T>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTWAM9B9T>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 35 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Número de registo: 130 75 039 - K022 - 31
Endereço postal: Markt 15
Cidade: Greifswald
Código postal: 17489
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Correio eletrónico: vob@greifswald.de
Telefone: +49 38348536-4155
Endereço Internet: <https://greifswald.de>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Número de registo: 130 75 039 - K022 - 31
Endereço postal: Markt 15
Cidade: Greifswald
Código postal: 17489
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Correio eletrónico: vob@greifswald.de
Telefone: +49 38348536-4155
Endereço Internet: <https://greifswald.de>
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Número de registo: VKMV-13-L50010000000_78
Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Cidade: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: +49 38558815164

Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 00680abd-e0a5-4203-b143-9f7c5c6f0fa8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/06/2026 08:16:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 429794-2026

N.º de edição do JO S: 119/2026

Data de publicação: 24/06/2026