

429802-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de auditoria – PRR - Verificações no Local

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Correio eletrónico: contratacao@ihru.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PRR - Verificações no Local

Descrição: PA.170.2026.0000501 - PRR - Verificações no Local

Identificador do procedimento: c16f62f1-1adf-4734-bbae-6a3bc13a2a30

Identificador interno: PA.170.2026.0000501

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Concurso Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local

Descrição: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 22/12/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 135 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Capacidade Operacional

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Experiência e Competência da Equipa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nos termos das peças do procedimento

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 ç Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Descrição: Lote 2 ç Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 22/12/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 165 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Capacidade Operacional

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Experiência e Competência da Equipa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

[codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nos termos das peças do procedimento

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 ç Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Descrição: Lote 3 ç Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Data de fim da duração: 22/12/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Capacidade Operacional

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Experiência e Competência da Equipa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

[/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nos termos das peças do procedimento

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informações sobre os prazos de recurso: 5 dias

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Número de registo: 501460888

Endereço postal: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Cidade: Lisboa

Código postal: 1099-019

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Correio eletrónico: contratacao@ihru.pt

Telefone: 217231500

Fax: 217231500

Endereço Internet: <http://www.portalhabitacao.pt/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c3e08855-b68e-4490-834f-ba022b6b6e0e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/06/2026 16:15:18 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 429802-2026

N.º de edição do JO S: 119/2026

Data de publicação: 24/06/2026