

## 430263-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – 06., Gumpendorfer Straße 86  
OJ S 119/2026 24/06/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Correio eletrónico: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 06., Gumpendorfer Straße 86

Descrição: Projektentwicklung u. -management Sanierung WHA

Identificador do procedimento: a4318467-e004-4b7d-8e3a-53e4efce7053

Identificador interno: 868011-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}  
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}  
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}  
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}  
Atividades suspensas: {0}  
Falência: {0}  
Insolvência: {0}  
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-7178

Título: 06., Gumpendorfer Straße 86

Descrição: Projektentwicklung und Projektmanagement Sanierung Wohnhausanlage

Identificador interno: 8680112026

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Wien

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/03/2027

Duração: 22 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen

Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248417>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248417>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 27/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-5805

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Número de registo: 9110006184442  
Endereço postal: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Cidade: Wien  
Código postal: 1030  
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria  
Ponto de contacto: Dezernat Vergabewesen  
Correio eletrónico: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefone: +43 5757575  
Endereço Internet: <https://www.wienerwohnen.at>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-6551

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien  
Número de registo: 9110019835300  
Endereço postal: Muthgasse 62  
Cidade: Wien  
Código postal: 1190  
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria  
Correio eletrónico: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefone: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 167019ba-6a46-41a8-a8fc-3c4b42788083 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 22/06/2026 11:39:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 430263-2026  
N.º de edição do JO S: 119/2026  
Data de publicação: 24/06/2026