

431912-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Correio eletrónico: vergabe@immo-essen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

Descrição: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Planungs- und Bauleistungen für das Neubauvorhaben unter dem Titel "Neubau Campus Bockmühle". Die aktuellen Gebäude und Außenanlagen auf dem weitläufigen Gelände der Gesamtschule Bockmühle sind stark sanierungsbedürftig und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Nutzung und technische Gebäudeausrüstung. Die Immobilienwirtschaft der Stadt Essen plant daher die Neugestaltung des bestehenden Schulgeländes der Gesamtschule Bockmühle an der Ohmstraße 32 in Essen-Altendorf durch einen Neubau einer sechszügigen Gesamtschule und den Neubau einer Sporthalle. Durch den Neubau soll der Schulstandort nicht nur zu einem attraktiven und zeitgemäßen Bildungsstandort weiterentwickelt werden, sondern auch vielfältige Bezüge zum Stadtteil und den dort vorhandenen sozialen Einrichtungen ermöglichen. An die Neuentwicklung des Schulgeländes werden daher hohe Erwartungen geknüpft. Dies betrifft die räumlich-funktionalen und architektonischen Qualitäten sowie die Wirtschaftlichkeit der einzelnen Nutzungsbausteine, insbesondere aber auch die Einbindung des Campus in das städtebauliche und sozialräumliche Gefüge des Stadtteils sowie die langfristige Entwicklungsfähigkeit des Gesamtareals. Der Campus Bockmühle soll in Gestalt von zwei schlüsselfertigen Funktionseinheiten für die Gesamtschule (ca. 15.097 m² Nutzfläche gemäß DIN 277 ("NUF")) und die Mehrfachsporthalle (ca. 4.472 m² Nutzfläche gemäß DIN 277 ("NUF")), den dazugehörigen Infrastrukturmaßnahmen sowie den zugeordneten Außenanlagen realisiert werden. Dafür steht das Gelände der Gesamtschule Bockmühle zur Verfügung, das Platz für ein ca. 74.300 m² umfassendes Baufeld bietet. Das Gesamtprojekt gliedert sich in folgende Teilprojekte auf, welche Leistungsumfang des AN sind: - Neubau Gesamtschule Sekundarstufe 1 (SEK I) - Neubau Gesamtschule Sekundarstufe 2 (SEK II) - 5-Fach Sporthalle - zu den Schulgebäuden gehörende Außenanlagen Im Gebäude der Sekundarstufe I sind neben den künftigen Unterrichts- und Fachräumen im Erdgeschoss Räume für die Stadtteilbibliothek vorgesehen. Im Gebäude der Sekundarstufe II sollen neben den Klassen- und weiteren naturwissenschaftlichen Fachräumen ein Forum mit Mensa sowie im südlichen Bereich der Stadtteil- und Seniorentreff und der Jugend-Check-in entstehen. Die Sporthalle mit ihren insgesamt fünf Halleneinheiten wird neben dem Schulsport künftig auch

von Vereinen genutzt, insbesondere für den Rollstuhlsport. Entsprechend ist ein umfassender, barrierefreier Zugang der Sporthalle sicherzustellen.

Identificador do procedimento: 464d1f01-5ae5-4101-ad6c-1f8194284d86

Identificador interno: 2026-168

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Die Leistungen werden in einem einheitlichen, europaweiten Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb vergeben. Durchführung des Vergabeverfahrens ist Teil einer umfassenden Projektrealisierungsstrategie für das Bauvorhaben "Neubau Campus Bockmühle". Detaillierte Angaben sind den Vergabeunterlagen, insb. dem Verfahrensleitfaden zu entnehmen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45214200 Construção de edifícios escolares, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Essen

Código postal: 45355

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D6VMA9V# Erfüllen mehr als fünf Bewerber die Eignungskriterien, erfolgt eine Auswahl anhand der nachstehenden Auswahlkriterien. Die fünf Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit auf dem letzten Rang entscheidet das Los. Maximal erreichbar sind 255 Punkte, die sich auf die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (max. 30 Punkte) und die technische Leistungsfähigkeit (max. 225 Punkte) verteilen. Maßgeblich sind die vom Bewerber im Teilnahmeantrag beizubringenden Angaben und Nachweise. Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (max. 30 Punkte): Bewertet werden der durchschnittliche Gesamtumsatz sowie die durchschnittliche Mitarbeiterzahl jeweils der Geschäftsjahre 2022 bis 2024 (Durchschnitt aus drei Jahren). Für den Umsatz werden bei 100 bis unter 150 Mio. EUR 5 Punkte, bei 150 bis unter 250 Mio. EUR 10 Punkte und bei 250 Mio. EUR und mehr 15 Punkte vergeben. Für die Mitarbeiterzahl werden bei 15 bis 29 Mitarbeitenden 5 Punkte, bei 30 bis 39 Mitarbeitenden 10 Punkte und bei 40 und mehr Mitarbeitenden 15 Punkte vergeben. Technische Leistungsfähigkeit (max. 225 Punkte): Es sind insgesamt drei Referenzen aus den letzten zehn Jahren vorzulegen. Jede Referenz wird sowohl hinsichtlich der Bauleistungen (max. 25 Punkte je Referenz) als auch hinsichtlich der Planungsleistungen (max. 50 Punkte je Referenz) gewertet. Je Referenz sind somit maximal 75 Punkte und insgesamt maximal 225 Punkte erreichbar. Reicht der Bewerber mehr als drei Referenzen ein, hat er die drei für die Wertung maßgeblichen Referenzen im Teilnahmeantrag eindeutig zu kennzeichnen. Der Bewerber bestimmt damit selbst die aus seiner Sicht maßgebliche Entscheidungsgrundlage. Gewertet werden ausschließlich die so gekennzeichneten Referenzen. Sind mehr als drei Referenzen gekennzeichnet, werden die drei gekennzeichneten Referenzen mit den niedrigsten laufenden Nummern gewertet. Werden bei Einreichung von mehr als drei Referenzen keine oder weniger als drei Referenzen gekennzeichnet, werden die Referenzen

mit den niedrigsten laufenden Nummern bis zur Höchstzahl von drei gewertet. Eine inhaltliche Auswahl der für den Bewerber günstigsten Referenzen durch den Auftraggeber findet nicht statt. Wertung der Bauleistungen (max. 25 Punkte je Referenz): Je erfülltem Unterkriterium werden 5 Punkte vergeben für: Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber im vergaberechtlichen Sinne; TU-/TÜ-Leistungen auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung (Planung und Ausführung mit mind. LPH 3-5 und LPH 8 sowie verantwortlicher Bauausführung aller Gewerke der KG 300, 400, 500 und 700 inkl. Koordination der Partnerfirmen); Planungs- und Bauleistungen bei zumindest teilweise laufendem Betrieb des Bestands auf dem Vorhaben- oder einem unmittelbar angrenzenden Grundstück; Errichtung einer Bildungseinrichtung von mind. 15.000 m² BGF (DIN 277); Errichtung einer Mehrfeldsporthalle (mind. drei Sportfelder und Tribüne für mind. 200 Personen) von mind. 4.000 m² BGF (DIN 277). Wertung der Planungsleistungen (max. 50 Punkte je Referenz): Bewertet werden fünf Unterkriterien mit jeweils maximal 10 Punkten. Für die Objektplanung einer Bildungseinrichtung (LPH 3-5 gemäß § 34 HOAI) werden ab 10.000 m² BGF 5 Punkte, ab 15.000 m² BGF 8 Punkte und ab 20.000 m² BGF 10 Punkte vergeben. Für die Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (HLSK und GA /MSR, LPH 3-5 gemäß § 55 HOAI, Gebäude mit der genannten BGF) sowie für die Fachplanung der Anlagengruppen 4 bis 6 (Elektro, LPH 3-5 gemäß § 55 HOAI) gilt jeweils dieselbe Staffelung: ab 10.000 m² BGF 5 Punkte, ab 15.000 m² BGF 8 Punkte, ab 20.000 m² BGF 10 Punkte. Für die Objektplanung einer Mehrfeldsporthalle mit Tribüne (LPH 3-5 gemäß § 34 HOAI) werden ab 4.000 m² BGF 5 Punkte, ab 6.000 m² BGF 8 Punkte und ab 8.000 m² BGF 10 Punkte vergeben. Für die Fachplanung Freianlagen (LPH 3-5 gemäß § 39 HOAI) werden bei Nachweis 10 Punkte vergeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

Descrição: Darüber hinaus sind neben der schlüsselfertigen Errichtung der Neubauten auch folgende Leistungen erforderlich: - Räumung der Baufeldes einschließlich der Fällung der Bestandsbäume, - ergänzende Kampfmittelondierungen, - Erschließungsarbeiten auf dem Projektgrundstück einschließlich der ggf. erforderlichen Verlegung bestehender Kanäle, - Rückbau des Bestandsbaukörpers der Sporthalle sowie - sofern erforderlich - teilweiser Abbruch des Bestandsbaukörpers der Schule, jeweils einschließlich der vollständigen Schadstoffsanierung und Entsorgung. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im laufenden Schulbetrieb in der Bestandsschule bzw. auf dem Grundstück, weshalb entsprechende logistische Maßnahmen und Sicherheitsvorkehrungen erforderlich sind. Eine Besonderheit stellt der derzeitige Planungsstand für die bauliche Realisierung der Neubauten dar. Die Gesamtmaßnahme resultiert aus einem Realisierungswettbewerb nach RPW 2013. Der Siegerentwurf wurde im Rahmen des anschließenden Planungsprozesses fortentwickelt. Die Ergebnisse des Planungsprozesses dienen als Planungsvorschlag. Dieser ist unter vorrangiger Beachtung der Wirtschaftlichkeit nach den Grundsätzen von "Design to Cost" und "Open Book" nach näherer Maßgabe der funktionalen Leistungsbeschreibung

fortzuentwickeln, um die wirtschaftlichen Ziele der Immobilienwirtschaft Essen zu erreichen. Die Immobilienwirtschaft Essen sucht einen leistungsstarken und verlässlichen Partner zur Umsetzung der benötigten Planungs- und optional der Bauleistungen für die Neugestaltung des Schulstandorts. Die Planung und die bauliche Realisierung des Neubaus sollen durch einen Totalübernehmer oder Totalunternehmer durchgeführt werden.

Identificador interno: 2026-168

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45214200 Construção de edifícios escolares, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber behält sich die endgültige Entscheidung über die Bauausführung in Abhängigkeit des Erreichens bzw. Nichterreichens von Budgeterwartungen und Kostenansätzen vor. Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Essen

Código postal: 45355

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb wird ein Teilnahmeantrag / Bewerbungsbogen zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung hat unter Verwendung dieses Teilnahmeantrages / Bewerbungsbogens zu erfolgen. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft sind sämtliche unter diesem Abschnitt "Eintragung in ein relevantes Berufsregister" aufgeführten Unterlagen jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. Die unter den Abschnitten "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" und "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" aufgeführten Unterlagen können für eine Bewerbergemeinschaft

insgesamt vorgelegt werden. Die Vergabestelle behält sich vor Zuschlagserteilung vor, Führungszeugnisse sowie Gewerbezentralregistrauszüge (und bei Bedarf weitere Nachweise "auf gesondertes Verlangen" entsprechend dem Teilnahmeantrag/Bewerbungsbogen) zu fordern. In jedem Fall erfolgt vor Erteilung des Zuschlags eine Abfrage bei dem Wettbewerbsregister. Ausländische Bewerber haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Folgende Eigenerklärungen und Nachweise sind im Einzelnen erforderlich: 1. Soweit zutreffend: Bewerbergemeinschaftserklärung. 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. 3. Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes. Falls keine Eintragungspflicht im Handelsregister besteht, eine formlose Erklärung, weshalb für den Bewerber keine Eintragungspflicht besteht nebst Angaben zu vertretungsberechtigten Personen. 4. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. 5. Eigenerklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des LkSG.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb wird ein Teilnahmeantrag / Bewerbungsbogen zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung hat unter Verwendung dieses Teilnahmeantrages / Bewerbungsbogens zu erfolgen. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Folgende Eigenerklärungen sind mit dem Antrag vorzulegen: - Eigenerklärung über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren des Unternehmers. - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 30,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage von Referenzen über die Erbringung vergleichbarer Projekte und Tätigkeiten entsprechend der Angaben des Teilnahmeantrags / Bewerbungsbogens, einschließlich der Angabe der Adresse, des Ansprechpartners und der Telefonnummer des Ansprechpartners bei dem jeweiligen Auftraggeber der als Referenz genannten Aufträge soweit datenschutzrechtlich zulässig. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage vergleichbarer Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr als 3 Referenzen einreichen sollte, hat er jeweils die 3 Referenzen zu benennen, die für die Auswahlkriterien gewertet werden sollen. Damit soll sichergestellt werden, dass der Bewerber die aus seiner Sicht maßgebliche Entscheidungsgrundlage gegenüber der Vergabestelle bestimmt. Es werden nur Referenzen gewertet, die den entsprechenden Vermerk haben. Sollten mehr als 3 Referenzen entsprechend gekennzeichnet sein, wird der Auftraggeber die 3 zu wertenden Referenzen nach der Reihenfolge der Nummerierung festlegen. Die 3 zur Wertung gekennzeichneten Referenzen mit den niedrigsten Nummern werden gewertet. Die Referenzen können auf weiteren DIN A 4 Blättern (mind. 1 und höchstens 6) näher beschrieben werden. Die eindeutige Zuordnung zusätzlicher Referenzblätter ist unbedingt durch entsprechende Beschriftung zu gewährleisten. Die mit den Referenzen nachgewiesenen Leistungen müssen im Zeitraum von 10 Jahren, gerechnet ab dem Datum der Teilnahmefrist dieses Vergabeverfahrens, vollständig erbracht, d.h. begonnen und abgeschlossen, worden sein, um als vergleichbar bewertet werden zu können. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: - TU/TÜ-Leistungen auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung, insbesondere HOAI-Planungsleistung mit mind. LPH 3-5 & LPH 8

sowie verantwortlicher Bauausführung aller Gewerke (KG 300, 400, 500 und 700) inklusive Koordination der Partnerfirmen - Planungs- und Bauleistungen eines Bauvorhabens bei zumindest teilweiser Aufrechterhaltung der Nutzung von Bestandsgebäuden auf dem Vorhabengrundstück oder unmittelbar angrenzenden Grundstücken. - Realisierung einer Bildungseinrichtung (d.h. Schulgebäude, Berufskolleg, Universität) von mind. 15.000 m² BGF a (DIN 277). - Realisierung einer Mehrfeldporthalle (mind. drei Sportfelder und einer Tribüne für mind. 200 Personen). - Realisierung einer Mehrfeldporthalle mit einer Mindestgröße von 4.000 m² BGF. - Objektplanungsleistungen betreffend die Planung einer Bildungseinrichtung von mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 34 HOAI. - Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (HLSK und GA/MSR), betreffend die Planung eines Hochbauprojekts (nicht spezifisch einer Bildungseinrichtung) mit mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 55 HOAI. - Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 4 bis 6 (Elektro), betreffend die Planung eines Hochbauprojekts (nicht spezifisch einer Bildungseinrichtung) mit mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 55 HOAI. - Objektplanungsleistungen betreffend die Planung einer Mehrfeldsporthalle mit Tribüne von mind. 4.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 34 HOAI. - Fachplanungsleistungen im Bereich Freianlagen in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 39 HOAI.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 225,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die verantwortlichen Personen namentlich zu benennen. Die Angaben sind vollständig auszufüllen.

Qualifikationsnachweise sind als gesonderte Anlage zwingend beizufügen. Für den Projektleiter sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: mindestens 10 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter in vergleichbaren Hochbauprojekten sowie mindestens eine Referenz über die Leitung eines vergleichbaren Projekts. Für den stellvertretenden Projektleiter sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter in vergleichbaren Hochbauprojekten sowie mindestens eine Referenz über die Leitung eines vergleichbaren Projekts.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Sofern unter der "Art der Gewichtung" auf die "Gewichtung (Punkte, genau)" verwiesen wird klargestellt, dass es sich dabei um die Höchstpunktzahl handelt, die ein Bewerber oder eine Bewerbergemeinschaft in diesem Eignungskriterium erhalten kann. Nach der Eignungsprüfung aller Teilnahmeanträge durch den Auftraggeber werden höchstens fünf Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die Auswahl erfolgt anhand der Kriterien im Dokument "Eignungsmatrix".

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebot auf Leistungen der FLB

Descrição: Indikativer Angebotspreis (KG200-600); Plausibilitätsnachweis des Angebotspreises (KG 200-600); Fixer TU/TÜ-Zuschlag; Planungskosten LP 2-4; Planungskosten LP 5; Fixe Baustellengemeinkosten (BGK) (ohne Baustelleneinrichtung). Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitative Angebotsbestandteile

Descrição: Qualität der architektonischen Gestaltung des Baukörpers und Konstruktion / äußere Erscheinung Ersatzneubau Schule; Qualität der Gebäudeorganisation und Umsetzung Flächenkonzept Unterrichtsräume, Pädagogisches Zentrum, Verwaltung, Nebenräume; Projektabwicklungskonzept; Klima-, Nachhaltigkeits-, Energie- und Technikkonzept; Präsentation des schriftlichen Angebotsinhalts im Vorstellungstermin) Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 17/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Klarstellung: Mit dem vorstehenden Satz "Eine Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen." ist Folgendes gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen,

Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen (z.B. Konzepte), die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Soweit Planungsleistungen erbracht werden: Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Bestätigung über die Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Erfüllung der Verpflichtungen zur Tariftreue und Mindestentlohnung.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Número de registo: DE119651740

Endereço postal: Lindentallee 68

Cidade: Essen

Código postal: 45127

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@immo-essen.de

Telefone: +49 2018860122

Fax: +49 2018860136

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
a3bf6d6f-f687-4a19-a7dc-97995edb34b4-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Mit der Änderung wird die Beschreibung des Leistungsgegenstandes angepasst. Die Herstellung des Campuspark Altendorf und Blambeck Park sowie die schlüsselfertige Errichtung und der Betrieb einer Traglufthalle sind entfallen. Die Eignungs- und Auswahlkriterien werden an den angepassten Leistungsumfang angeglichen und insoweit klarstellend gefasst. Darüber hinaus werden ergänzende Klarstellungen aufgenommen, um den Bewerbern eine eindeutige Grundlage für die Erstellung ihrer Teilnahmeanträge zu geben.

Os documentos do concurso foram alterados em: 23/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 41efc94e-87f4-4e23-821d-44710e65d640 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 17:17:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 431912-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026