

## 432381-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Limpieza de seis centros de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Correio eletrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Limpieza de seis centros de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid

Descrição: Dotar del servicio de limpieza a un total de 6 centros, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con las condiciones, medios técnicos y frecuencias establecidos en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador do procedimento: 6cbb0801-360b-40eb-baf7-cb9820308499

Anúncio anterior: 97941-2026

Identificador interno: A/SER-049810/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 461 731,81 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de seis centros de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid

Descrição: Dotar del servicio de limpieza a un total de 6 centros, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, con las condiciones, medios técnicos y frecuencias establecidos en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: A/SER-049810/2025

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### Opções:

Descrição das opções: Más información sobre renovaciones: Duración inicial: 16 meses, desde el 1 de septiembre de 2026, o desde la formalización si esta fuera en fecha posterior, hasta el 31 de diciembre de 2027. Posibilidad de prórroga de hasta 12 meses.

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 28 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 461 731,81 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol  
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informações sobre os prazos de recurso: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Número de registo: S7800001

Departamento: Secretaría General Técnica

Endereço postal: Calle Alcalá, 32

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: División de Contratación

Correio eletrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

Telefone: +34 917200446

Endereço Internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Número de registo: (S7800001)

Endereço postal: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Telefone: 34 917200446

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 61718c1f-c264-423f-84cb-44453942888b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 09:58:30 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 432381-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026