

432750-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção de sistemas de aquecimento – Neubau eines Mensengebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Senden

Correio eletrónico: info@senden-westfalen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau eines Mensengebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

Descrição: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9

Identificador do procedimento: 4cc54999-4704-4dae-aa74-bf62e964768c

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação, 71356400

Serviços de planeamento técnico, 71321300 Serviços de consultoria sobre canalizações

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

Descrição: Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Leistungsphasen 1 - 9, ALG 1 - 3

Identificador interno: LOT-0001 2026-VVTW-03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação, 71321300

Serviços de consultoria sobre canalizações, 71356400 Serviços de planeamento técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemanha

Informações adicionais: 48308 Senden

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Punktekriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung HLS. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Punktekriterium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Gebäude in Holzbauweise (nicht Holzhybridbauweise): Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000

Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte
Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Objekt beinhaltet eine Großküche: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektkonzept

Descrição: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Statik) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Erfahrung Projektleiter

Descrição: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich TA-Planung HLS in Berufsjahren 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise 40% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa inkl. technische Ausstattung einer Großküche 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 27/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E89613498>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E89613498>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Bewerbung/das Angebot muss vollständig sein und sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthalten. Der AG behält sich unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2, 3 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bewerber-/ bzw. Bietergemeinschaften haben mit der Bewerbung bestimmte Erklärungen und Unterlagen abzugeben, u. a. solche, welche die Zulässigkeit des Zusammenschlusses in wettbewerbsrechtlicher Hinsicht belegen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen zur Zulässigkeit der Bietergemeinschaft abzufordern. Im Formular „Bietergemeinschaft“ ist ein bevollmächtigter Vertreter (federführendes Mitglied) zu benennen, der die Mitglieder gegenüber dem AG rechtsverbindlich vertritt. Ferner haben die Mitglieder die ausgeschriebenen Leistungen im Auftragsfall gesamt-schuldnerisch in Arbeitsgemeinschaft auszuführen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Senden

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeinde Senden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Senden

Número de registo: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Endereço postal: Münsterstr. 30

Cidade: Senden

Código postal: 48308

Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@senden-westfalen.de

Telefone: +49 2597 699-0

Endereço Internet: <https://www.gemeinde-senden.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 05515-03004-07

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

8aaa4bb6-eb58-4cb4-a508-d9059dac89e8-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Projektbeschreibung wurde ergänzt

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Die Projektbeschreibung wurde ergänzt. Austausch der Anlage B.1
Projektbeschreibung

Os documentos do concurso foram alterados em: 23/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8b8a7e09-10d1-483b-a28b-bc5a10742d4e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 10:38:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 432750-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026