

432802-2026 - Concurso

Irlanda – Construção de moradias – 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Offaly County Council_448

Correio eletrónico: customerservice@offalycoco.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Descrição: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be

offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Identificador do procedimento: 62e6bff8-3355-46e6-8dd5-5a778c0af43b

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias, 45211310

Construção de casas-de-banho, 45261212 Colocação de ardósias, 45261211 Colocação de telhas, 45261320 Construção de caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45320000

Obras de isolamento, 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas, 45262210

Construção de fundações, 45262330 Reparação de betão, 45410000 Trabalhos de estucagem

, 45421130 Instalação de portas e janelas, 45421151 Instalação de cozinhas encastradas,

45262690 Restauração de edifícios degradados, 45453100 Obras de recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 800 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Outro

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Descrição: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per

cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias, 45211310 Construção de casas-de-banho, 45261212 Colocação de ardósias, 45261211 Colocação de telhas, 45261320 Construção de caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45320000 Obras de isolamento, 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas, 45262210 Construção de fundações, 45262330 Reparação de betão, 45410000 Trabalhos de estucagem, 45421130 Instalação de portas e janelas, 45421151 Instalação de cozinhas encastradas, 45262690 Restauração de edifícios degradados, 45453100 Obras de recuperação

Quantidade: 35

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8321765>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8321765>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Offaly County Council_448

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Offaly County Council_448

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Offaly County Council_448

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Offaly County Council_448
Número de registo: 0401100N
Endereço postal: Aras an Chontae, Charleville Road
Cidade: Tullamore
Código postal: R35F893
Subdivisão do país (NUTS): Midland (IE063)
País: Irlanda
Correio eletrónico: customerservice@offalycoco.ie
Telefone: +353 579346800
Endereço Internet: <https://www.offaly.ie>
Perfil do adquirente: <https://www.offaly.ie>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:

c5b35df0-35fe-4a0f-b5df-de98d1e927e5-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Extension of submission deadline

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f9fe6433-5175-4c75-b59e-8748e6fc6372 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: E3

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 14:12:55 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 432802-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026