

433308-2026 - Concurso

França – Ativação de instalações de aquecimento – MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC
OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Floirac

Correio eletrónico: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC

Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Le présent marché vise à réduire les consommations d'énergie. Aussi, l'Exploitant s'engage, au titre des prestations P1 à être acteur de la sobriété énergétique de la Ville et au titre des prestations P3 de gros entretien et de renouvellement des équipements, à réaliser les investissements permettant de diminuer les coûts d'utilisation d'une part, et poursuivre la stratégie carbone d'autre part. Il est ainsi entendu par « renouvellement des équipements » le remplacement du matériel vétuste par du matériel plus performant permettant une réduction des dépenses d'énergie et la diminution des émissions de gaz à effet de serre. La prestation « P5 » est relative à tous les travaux non compris dans les forfaits P1, P2, et P3 mais pour lesquels : - Les travaux ne sont pas prévus aux marchés et n'entrent pas dans le cadre du forfait, auquel cas le Maître d'Ouvrage peut établir un Bon de Commande spécifique en s'appuyant sur le cadre contractuel spécifié au Bordereau des Prix Unitaire (BPU) - P5BPU. Montant maximum Lot 1 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5 Montant maximum Lot 2 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5

Identificador do procedimento: 2b2cad31-3062-40fa-8fc8-6828982f578a

Identificador interno: 2026-VDF-0003

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 39715200 Equipamento para aquecimento, 45331000

Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex

Cidade: Floirac

Código postal: 33270
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les conditions de visites sont les suivantes : Afin de permettre aux candidats d'appréhender au mieux l'ampleur de la mission et d'établir leur offre en parfaite connaissance, les candidats ont l'obligation de se rendre sur les sites avant la date limite de remise des offres. Toutes les questions liées à la visite devront obligatoirement être posées via la plateforme dématérialisée du profil acheteur après la visite. Il ne sera répondu à aucune question lors de la visite. Une réponse sera apportée à l'ensemble des entreprises sur la plateforme. Les candidats doivent s'inscrire à la date de visite de site, via la plateforme dématérialisée du profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>), dans la partie réservée aux correspondances. Une seule session de visite est prévue sur deux jours. Si l'ensemble des sites peuvent être visités sur 1 jour et demi la visite sera écourtée : 01/07/2026 à 9h00 - 17h00 ; 02/07/2026 à 9h00 - 17h00. Une seule heure de départ à 9h, pas de départ échelonné. A l'issue des visites, un certificat de visite sera délivré aux candidats

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Descrição: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 39715200 Equipamento para aquecimento, 39715200

Equipamento para aquecimento, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Opções:

Descrição das opções: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre. Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter,

conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex
Cidade: Floirac
Código postal: 33270
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026
Duração: 73 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0002

Título: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Descrição: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 39715200 Equipamento para aquecimento, 39715200

Equipamento para aquecimento, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Opções:

Descrição das opções: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre. Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter, conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales

détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex
Cidade: Floirac
Código postal: 33270
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026
Duração: 73 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Permitido
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 631AFD16-CB5A-9943-48BE7D3819D07D14

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ville de Floirac

Número de registo: 80196

Endereço postal: 6, avenue Pasteur

Cidade: Floirac
Código postal: 33270
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Ponto de contacto: PUYOBRAU Jean Jacques
Correio eletrónico: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr
Telefone: 0540544350
Endereço Internet: <https://www.ville-floirac33.fr/>
Perfil do adquirente: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux
Número de registo: 631AFD35-DA3D-7100-70B7E4BFFA220EB1
Endereço postal: 9 Rue Tastet Cs 21490
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefone: 0556993800
Fax: 0556243903
Endereço Internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: CCIRA de Bordeaux
Número de registo: 631AFD45-CFCF-A6C1-3386CE97B85F9289
Endereço postal: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33090
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr
Telefone: 0554689956
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux
Número de registo: 631AFD54-978E-512C-CC2A57D2A487E01F
Endereço postal: 9 Rue Tastet Cs 21490
Cidade: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefone: 0556993800
Fax: 0556243903

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 211ffe5c-3613-411f-a6f6-9fc031d1426a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/06/2026 19:10:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 433308-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026