

433661-2026 - Concurso

França – Restauração de edifícios degradados – REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VAL D'OISE HABITAT

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Descrição: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Identificador do procedimento: f3be227b-56f7-4ee5-93f3-fa548b0a3646

Identificador interno: TVX REHABILITATION SARVILEP SARCELLES

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45421000 Obras de marcenaria, 45432000 Aplicação de revestimentos em solos e paredes e de papel de parede

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1 avenue de la Palette

Cidade: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La date du 1er février 2027 est une date prévisionnelle. Une prestation supplémentaire éventuelle est exigée au titre du présent marché, pour chacune des tranche (Ferme / Tranche optionnelle N°1 / Tranche optionnelle N°2). Il s'agit de la réfection

de l'étanchéité des toitures terrasses à 100% (cf Poste Technique N°03 - Etanchéité). La réponse à la Prestation Supplémentaire Eventuelle est obligatoire. Aussi en cas de non réponse, l'offre sera réputée non conforme dans son intégralité (car incomplète) et imposera donc son rejet. Dans l'hypothèse où la Prestation Supplémentaire Eventuelle serait retenue, aucun délai supplémentaire n'est octroyé. Aussi la prestation devra être réalisée dans le délai global et suivant le calendrier d'exécution. Délai de paiement : 30 jours. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'Office, subventions, prêts. Le paiement des prestations est mensuel suivant l'avancement des travaux. Les prix sont révisables mensuellement. Possibilité Avance forfaitaire. Groupement solidaire souhaité. Clause d'insertion sociale (cf Rc). Visite sur site obligatoire

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Descrição: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Identificador interno: T-PF-1839563

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45421000 Obras de marcenaria, 45432000 Aplicação de revestimentos em solos e paredes e de papel de parede

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1 avenue de la Palette

Cidade: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 84 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839563>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839563>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Cergy-Pontoise

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 5CADD0DB-07D4-0D50-1342C3F740BB5DD7

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: VAL D'OISE HABITAT

Número de registo: 68695

Endereço postal: 1 avenue de la Palette

Cidade: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Ponto de contacto: LEPLUS Séverine

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0134416464

Endereço Internet: <https://www.valdoisehabitat.fr/>

Perfil do adquirente: <https://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: VAL D'OISE HABITAT

Número de registo: 5CADD106-BF91-9BDE-D4948415AA11434D

Endereço postal: 1 avenue de la Palette

Cidade: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: marches@valdoisehabitat.fr

Telefone: 0134416464

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registo: 5CADD153-0E06-9CCB-FD5F4A74819BD5FE

Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil

Cidade: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Fax: 0130173459

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d46ec7d7-ea4e-4f20-9933-13bfb223570f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/06/2026 16:10:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 433661-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026