

433671-2026 - Concurso

França – Obras de transformação de edifícios – Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Correio eletrónico: noreply@lnh-sa.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux de réhabilitation technique - Résidence LA MADELEINE à NANTES

Descrição: Les objectifs de l'opération sont : 1) L'amélioration de la performance énergétique du bâti, (conservation de l'étiquette C au titre du DPE), avec la réalisation des travaux suivants

: - Le re jointement des menuiseries extérieures - Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement - Remplacement des portes palières 2) L'amélioration de la sécurité incendie du bâti, avec la réalisation des travaux suivants : - Le recoupement coupe-feu du bardage ventilé 3) La rénovation du bâti et des installations techniques pour améliorer leurs durées de vie, avec la réalisation des travaux suivants : - Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps - Le ravalement des façades enduites - Mise en sécurité électrique des logements - Remise à niveau électrique des parties communes - Remplacement des portes palières - Remplacement de portes de distributions en parties communes - Remplacement des portes automatiques de parking souterrain 4) L'amélioration de l'accessibilité des immeubles, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement complet des ascenseurs avec une cabine plus spacieuse et un passage de porte plus large (0.90m) - Remplacement de l'éclairage des parties communes 5) La sécurisation des parties communes, avec la réalisation des travaux suivants : - Remplacement de portes de circulation en parties communes avec mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identificador do procedimento: eefe0e7c-ccc6-44e5-8b00-aebcccd3866a

Identificador interno: 2026DPSTP032

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
Cidade: Nantes
Código postal: 44200
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MACRO-LOT - Enveloppe (Installations de chantier, Démolition - Sciage, Gros-oeuvre, Ravalement - Isolation thermique par l'extérieur, Serrurerie - Menuiseries extérieures métalliques)

Descrição: Installations de chantier, Le traitement des balcons avec le traitement des pathologies des nez de balcons, la mise en oeuvre d'une résine d'imperméabilisation au sol et la mise en place de nouveau garde-corps, Le ravalement des façades enduites, Recoupement coupe-feu du bardage ventilé, Re-jointement des menuiseries extérieures

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos, 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
Cidade: Nantes
Código postal: 44200
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 700 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Nantes

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Plâtrerie - Menuiseries intérieures

Descrição: Remplacement des portes palières, Remplacement de portes de distributions en parties communes

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria, 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Cidade: Nantes

Código postal: 44200

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 230 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Nantes

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Chauffage Plomberie

Descrição: Modification du système de chauffage des logements : abandon du plancher chauffant avec création de sous-station en chaufferie et passage de nouveaux réseaux hydraulique et radiateurs à eaux avec système de régulation en logement

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

Opções:

Descrição das opções: Pse 1 : Remplacement des attentes gazinières

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Cidade: Nantes

Código postal: 44200

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Nantes

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Électricité CFO - CFA

Descrição: Mise en sécurité électrique des logements, Remise à niveau électrique des parties communes, Remplacement de l'éclairage des parties communes , Mise en place de contrôle d'accès supplémentaires

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 09310000 Electricidade, 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch

Cidade: Nantes

Código postal: 44200

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 170 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Nantes

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Ascenseurs - Portes automatiques

Descrição: Remplacement complet des ascenseurs, Remplacement des portes automatiques de parking souterrain, mise en duplex des ascenseur (en option)

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 42416100 Elevadores, 45443000 Obras de fachada, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45223220 Construção de toscos

Opções:

Descrição das opções: Lot 5 - Pse 2 : Portes palières ascenseurs dans ouvertures créées

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 et 13 boulevard Gustave Roch
Cidade: Nantes
Código postal: 44200
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027
Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1837316>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1837316>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Permitido
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Nantes

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nantes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: C190C56F-C86A-1A72-6FDE0A402538E346

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: LA NANTAISE D'HABITATIONS

Número de registo: 87675

Endereço postal: 1 allée des Hélices

Cidade: Nantes

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Ponto de contacto: Service Achats et Marchés

Correio eletrónico: noreply@lnh-sa.fr

Telefone: 0240145225

Endereço Internet: <https://www.nantaise-habitations.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Nantes

Número de registo: C190C590-CBB6-7172-A7F2EB406C7D712E

Endereço postal: 19 quai Francois Mitterrand

Cidade: Nantes
Código postal: 44202
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: tj-nantes@justice.fr
Telefone: 0251179500
Endereço Internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Nantes
Número de registo: C190C5A1-F006-1B45-AD08B2743B43C20E
Endereço postal: 19 quai Francois Mitterrand
Cidade: Nantes
Código postal: 44202
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: tj-nantes@justice.fr
Telefone: 0251179500
Endereço Internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nantes>
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d81ee68b-d6d4-4715-bfa5-c2175de8cb83 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/06/2026 15:11:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 433671-2026
N.º de edição do JO S: 120/2026
Data de publicação: 25/06/2026