

434048-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Risskov Skole, Om- og udbygning – udbud af hovedentreprise
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Correio eletrónico: nmse@aarhus.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Risskov Skole, Om- og udbygning – udbud af hovedentreprise

Descrição: Risskov Skole, Om- og udbygning – udbud af hovedentreprise

Identificador do procedimento: e048c460-2778-428f-9da1-7958b4cc4225

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45262700 Obras de transformação de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Aarhus Kommune

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 85 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt i RIB, www.rib-software.com (TN550350A). Aarhus Kommune har valgt udbudsproceduren udbud med forhandling. Hvis Aarhus Kommune vælger at forhandle, vil alle tilbudsgivere, som har afgivet et indledende tilbud, blive inviteret til en tilbudspræsentation, og en forhandling af de indkomne tilbud. Der lægges ikke vægt på tilbudspræsentationen ved evalueringen af tilbuddene. Aarhus Kommune forbeholder sig desuden ret til at indgå Kontrakt på baggrund af de indledende tilbud uden at gennemføre en forhandlingsrunde. Aarhus Kommune forventer at afholde én forhandlingsrunde, men forbeholder sig ret til at gennemføre flere forhandlingsrunder, samt retten til at gennemføre forhandlinger på andre måder end fysiske møder, eksempelvis ved

Microsoft Teams-møder. Det specifikke indhold af forhandlingerne vil afhænge af tilbudsgivers tilbud. Efter hver forhandlingsrunde orienteres samtlige tilbudsgivere om, hvorvidt den næste tilbudsafgivelse er det endelige tilbud, som der ikke kan forhandles om. Tilbudsgivers omkostninger forbundet med deltagelse i forhandlingsrunde(n/r) er Aarhus Kommune uvedkommen. Se i øvrigt beskrivelsen i Prækvalifikations- og udbudsbetingelsernes afsnit 4.4.1. Til dokumentation for at Ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde og overholder mindstekravene til egnethed skal Ansøger, når Ordregiver anmoder herom, fremlægge følgende: — Serviceattest eller tilsvarende dokumentation for, at Ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiel formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Ordregiver anmoder herom: Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor Ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Ordregiver forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Tilbudsgiver, som Ordregiver forventer at indgå aftale med. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger /Tilbudsgiver baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underentreprenører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab fra den virksomhed, som Ordregiver forventer at tildele kontrakten. Kontrakten indeholder et CSR-bilag indeholdende bl.a. en arbejdsklausul og en uddannelsesklausul.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af

direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Falência: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvência: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Acordo com os credores: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Ativos sob gestão por um liquidatário: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Atividades suspensas: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Falta profissional grave: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte

minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Participação numa organização criminosa: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Fraude: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har

vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corrupção: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Risskov Skole, Om- og udbygning – udbud af hovedentreprise

Descrição: Risskov Skole, Om- og udbygning – udbud af hovedentreprise

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45262700 Obras de transformação de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/02/2027

Duração: 3 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 85 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Udvælgelse af ansøgere Såfremt der er flere ansøgere, end det antal der kan prækvalificeres, og som ikke er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene samt opfylder kravene til egnethed, prækvalificeres de 4 ansøgere, der ud fra en samlet vurdering har bedst muligt synliggjort erfaring fra lignende projekter. Med lignende projekter menes projekter med følgende karakteristika: - Udførelse i hovedentreprise af byggeri af offentlige funktioner, som er mest mulig sammenlignelig med den udbudte opgave, f.eks. skole og fritidstilbud for børn og unge - Udførelse af ombygning eller renovering på en skole i drift - Udførelse af lavemissionsbyggeri - Udførelse af byggeri med trækassetter og/eller bærende konstruktioner i træ - Håndtering af byggeplads under særlige forhold som fx ved skole i drift i bymæssig bebyggelse eller tilsvarende

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal angive nedenstående nøgletal for de seneste 3 disponible årsregnskaber. Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra ansøgere, som i 2 af de seneste 3 disponible årsregnskab: • Har en omsætning på minimum 40.000.000 danske kr. ekskl. moms. • Har en positiv egenkapital • Har en soliditetsgrad på minimum 15 % • Positivt resultat før skat

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Tilbudsgiver skal angive referencer for de betydeligste lignende leveringer, der er udført inden for de seneste 5 år (regnet til og med tilbudsfristens dato). Med udført menes referencer, der er afsluttet eller under udførelse (som minimum skal udførelsesfasen være opstartet). Der skal angives maksimalt 5 referencer. Det er et mindstekrav at ansøger har mindst en reference der synliggør erfaring med hvert af nedenstående punkter. Begge punkter kan godt være opfyldt i én reference men kan også opfyldes i to separate referencer. a. Udførelse i hovedentreprise af nybyggeri med en entreprisensum på over 40 mio. kr. b. Erfaring som hoved- eller totalentreprenør på skole, fritidsmiljø eller andet uddannelsesbyggeri eller tilsvarende For hver reference bedes følgende oplyst: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Dato på AB-aflevering (dd-mm-åååå) 4. Entrepriseform og entreprisensum 5. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers arbejde har vedrørt 6. Areal på udearealer, som ansøgers arbejde har vedrørt 7. Ansøgers arbejder på projektet (f.eks. hovedentreprenør, underentreprenør (oplys fag), andet (oplys dette)) 8.

Ansøgers uddybende beskrivelse af, hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne Såfremt ansøger vælger at inkludere referencer på arbejder, hvor ansøger kun har forestået en del af arbejdet (f. eks. som underentreprenør) bør ansøger præcisere, hvilken del af arbejdet i referencen, ansøger kan tilskrives. Hvis ansøger har delt det pågældende arbejde med anden entreprenør, bør dette også fremgå af referencen. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøger/konsortium. Reference for opfyldelse af minimumskrav er indeholdt i de 5 referencer. Vedlægges der mere end 5 referencer, vil alene de første 5 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceark (separate bilag) – og der ikke er sammenfald imellem disse – så vil de "første 5" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'et først.

Såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller underrådgivers) formåen, og der samlet set afleveres flere end 5 referencer vil de "første 5 referencer" blive identificeret, jf. overstående afsnit, hvor referencer angivet i ansøgers egen ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark har forrang, hvorefter referencer angivet i de andre virksomheders ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark vil blive identificeret. I forbindelse hermed rangeres de andre virksomheder (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller underrådgivers) efter alfabetisk rækkefølge. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, og der samlet set afleveres flere end 5 referencer rangeres deltagerne i konsortiet efter alfabetisk rækkefølge, og de "første 5 referencer" vil blive identificeret jf. overstående afsnit, hvor referencer angivet i ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark hos den deltager i konsortiet, der rangeres først i forhold til den alfabetiske rækkefølge, har forrang, og så fremdeles. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side inkl. Illustrationer og billeder. Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Underkriterium 1, Pris

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Underkriterium 2, Projektstyring og samarbejde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Underkriterium 3, Organisation og bemanning

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.rib-software.com/dk/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.rib-software.com/dk/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: Ved et udbud med prækvalifikation efter Udbudsloven, Forsyningsvirksomhedsdirektivet eller Tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af Tilbudsloven eller Udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter Udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), Forsyningsvirksomhedsdirektivet eller Tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (Udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (Udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Número de registo: 55133018

Endereço postal: Bautavej 6

Cidade: Aarhus V

Código postal: 8210

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Nastasja Schweigler Lauridsen

Correio eletrónico: nmse@aarhus.dk

Telefone: +45 89402000

Endereço Internet: <https://www.aarhus.dk>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-1000

Nome oficial: RIB Software

Número de registo: 25126475

Endereço postal: Ryesgade 19C, 3. sal

Cidade: København N

Código postal: 2200

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Telefone: +45 35245250

Endereço Internet: <https://www.rib-software.com/dk/>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 7240 5600

Endereço Internet: <http://www.klfu.dk>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-1002

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 4171 5000

Endereço Internet: <https://www.kfst.dk/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 13e02b29-4a3f-4979-8e63-9fb6d53372b9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 09:53:47 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 434048-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026