

434158-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre
Alsace raccordé au chauffage urbain-2026/26

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Correio eletrónico: marches@polehabitat-alsace.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace raccordé au chauffage urbain-2026/26

Descrição: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier raccordé au chauffage urbain 2026-26

Identificador do procedimento: 0d8bb6e0-7f06-4abf-8cd7-97320f623971

Identificador interno: 2026-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 200 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA) raccordé au chauffage urbain

Descrição: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA) raccordé au chauffage urbain

Identificador interno: Lot unique-202626

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 8 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Prix des prestations : Le critère prix sera jugé au regard es prix HT

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur technique : Le critère valeur technique sera jugé sur l'analyse du cadre de mémoire technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1168070.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-marchespublics.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: La durée retenue est justifiée par la nécessité : - d'assurer une gestion technique cohérente et continue des installations sur plusieurs saisons de chauffe ; - de permettre au titulaire d'acquérir une connaissance approfondie du patrimoine de l'ACHETEUR et de ses spécificités techniques afin d'optimiser l'exploitation des équipements ; - de garantir la stabilité des méthodes d'exploitation et des actions d'amélioration mises en oeuvre dans le temps ; - de favoriser une programmation pluriannuelle des opérations de maintenance et de renouvellement nécessaires au maintien en bon état des installations ; - d'assurer l'équilibre économique du contrat au regard des moyens humains, matériels et organisationnels mobilisés pour l'exécution des prestations. En outre, les prestations de garantie totale et de renouvellement éventuel des équipements impliquent la réalisation d'investissements dont l'amortissement nécessite une durée contractuelle supérieure à quatre ans. La durée retenue permet ainsi d'assurer l'équilibre économique du contrat tout en garantissant la pérennité et la fiabilité des installations exploitées.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de NANCY

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Número de registo: 39245637200029

Endereço postal: 27 avenue de l'Europe

Cidade: COLMAR
Código postal: 68000
Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
País: França
Ponto de contacto: Mme Pauline PREISS
Correio eletrónico: marches@polehabitat-alsace.fr
Telefone: +33 389227722
Perfil do adquirente: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Strasbourg
Número de registo: 17670005200010
Endereço postal: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil
Cidade: Strasbourg
Código postal: 67000
Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefone: 0388212323
Endereço Internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA de NANCY
Número de registo: 17540001900014
Endereço postal: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle
Cidade: Nancy Cedex
Código postal: 54038
Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: França
Ponto de contacto: Caroline PAGE
Correio eletrónico: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefone: 0383342565

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS
Número de registo: 45072478600030
Cidade: Paris
Código postal: 75015
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact@dematis.com
Telefone: +33 172365548
Endereço Internet: www.dematis.com

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d4843027-651c-46a0-8aa6-02d4541afa8d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 18:30:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 434158-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026