

434214-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifício para laboratório – Neubau des Forschungsgebäudes Laborverbundneubau IFW | ct.qmat, Los 4810 - Gebäudeautomation
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Leibniz-Institut für Festkörper- und Werkstoffforschung Dresden e. V. (Kurz: IFW Dresden e. V.)
Correio eletrónico: a.stiel@ifw-dresden.de
Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas
Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau des Forschungsgebäudes Laborverbundneubau IFW | ct.qmat, Los 4810 - Gebäudeautomation
Descrição: Neubau des Forschungsgebäudes Laborverbundneubau IFW | ct.qmat, Los 4810 - Gebäudeautomation
Identificador do procedimento: 019ef95d-0795-4233-9138-da8a98491ef1
Identificador interno: Neubau/Los4810/2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45214610 Construção de edifício para laboratório

2.1.2. Local de execução

Cidade: Dresden
Código postal: 01069
Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: - Vorlage der abstimmungsfähigen Werkplanung, Produktunterlagen, 42 WT nach Abruf; - Baubeginn Baustelle ab frühestens KW 50, 2026 (spätestens zum letzten Werktag dieser KW) und spätestens KW 02, 2027 (spätestens zum letzten Werktag dieser KW); - Vorlage der gesamten, prüffähigen Revisionsunterlagen/Dokumentation min. 24 WT vor VOB-Abnahme; - Inbetriebnahme/Start der gewerkeübergreifenden IBN und den Probetriebs KW 05, 2029 (spätestens zum letzten Werktag dieser KW).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -
Legislação transfronteiriça aplicável: Offenes Verfahren

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Participação numa organização criminosa: gemäß VOB/ A § 6e EU

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß VOB/ A § 6e EU

Fraude: gemäß VOB/ A § 6e EU

Corrupção: gemäß VOB/ A § 6e EU

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß VOB/ A § 6e EU

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß VOB/ A § 6e EU

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß VOB/ A § 6e EU

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß VOB/ A § 6e EU

Insolvência: gemäß VOB/ A § 6e EU

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß VOB/ A § 6e EU

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß VOB/ A § 6e EU

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß VOB/ A § 6e EU

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß VOB/ A § 6e EU

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß VOB/ A § 6e EU

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 4810 - Gebäudeautomation

Descrição: Gebäudeautomation für den Neubau. Das Projekt umfasst die Errichtung eines Gebäudeautomationssystems für ein komplexes Forschungsgebäude. Zentral gesteuertes Automationssystem (BACnet/IP) für das gesamte Gebäude mit Integration aller technischen Gewerke wie z.B.: - Heizung / Fernwärme; - Kälteanlagen / Kältemaschinen / Rückkühlwerke; - Trinkwasser, VE-Wasser, Abwasser; - Druckluft und technische Gase; - Raumautomation für Büros und Labore. Automatisierungsschwerpunkte (ASP): - 3 ASP (allgemein) 5 Felder, ca. 500 Ein-/Ausgabefunktionen; - 3 ASP (allgemein) 6 Felder, ca. 2000 Ein-/Ausgabefunktionen; - 4 ASP (allgemein) 8 Felder, ca. 2000 Ein-/Ausgabefunktionen. Raumautomationssystem (RAS) mit verschiedenen Regelungsfunktionen: - 66 Räume (IFW); - 85 Räume (TUD). Ausbau Kabelwege und Verkabelung eigener beigestellter Feldgeräte / Anlagenteile. Errichtung, Strukturierung und Verwaltung eines eigenständigen GA-Netzwerkes (Layer 1 bis Layer3). Management- und Bedieneinrichtung mit den zentralen Funktionen: - Steuern, Regeln, Überwachen; - Energieerfassung und Optimierung; - Störmeldungen, Alarmierung; - Visualisierung und Datenspeicherung; - Energiemonitoring; - Fernzugriff. Vernetzung verschiedener Bussysteme (M-Bus, Modbus, KNX, DALI): - BACnet/IP dient als primäres Kommunikationsprotokoll; - M-Bus wird zur Anbindung von Zählern genutzt; - Modbus RTU bindet Komponenten wie z. B. Brandschutzklappen (BSK) und Gaswarnanlagen (GWA) an; - KNX wird für den Datenaustausch zu Elektro und Raumbediengeräte verwendet.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214610 Construção de edifício para laboratório

5.1.2. Local de execução

Cidade: Dresden

Código postal: 01069

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung ist zu beginnen innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber. Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 04.09.2026 zugehen. Die Leistung ist zu vollenden in der KW 16, 2029, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) oder die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) erbracht werden. Das Formblatt 124 liegt den Vergabeunterlagen bei.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Zuschlagskriterium: Preis

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ef95d-0795-4233-9138-da8a98491ef1/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ef95d-0795-4233-9138-da8a98491ef1/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Leibniz-Institut für Festkörper- und Werkstoffforschung Dresden e. V. (Kurz: IFW Dresden e. V.)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Leibniz-Institut für Festkörper- und Werkstoffforschung Dresden e. V. (Kurz: IFW Dresden e. V.)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Leibniz-Institut für Festkörper- und Werkstoffforschung Dresden e. V. (Kurz: IFW Dresden e. V.)

Número de registo: VR Dresden Nr.: 1369 / DE 140 303 135

Endereço postal: Helmholtzstr. 20

Cidade: Dresden

Código postal: 01069

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: a.stiel@ifw-dresden.de

Telefone: 03514659569

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Número de registo: UStG: DE287064009

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefone: 03419773810

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019ef96b-8adf-43c4-89f9-a655c35d241d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 14:46:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 434214-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026