

434868-2026 - Concurso

Alemanha – Obras relacionadas com vigamentos – Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wetteraukreis

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV

Descrição: Zimmerer-Arbeiten Baumaßnahme und Ausführungsort: Erweiterung

Ganztagsangebot John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule Saalburgstraße 10 61118

Bad Vilbel Ausführungsbeginn: KW 09 2027 Ausführungsende: KW 15 2027 Allgemeine Bau-

Beschreibung: Im Zuge des Ausbaues der Ganztagsbetreuung an der Saalburgschule benötigt

die Grundschule eine eigene Mensa und aufgrund steigender Schülerzahlen die Real- und

Hauptschule (John-F.-Kennedy-Schule) weitere Klassen- und Betreuungsräume. Der

Schulcampus in Bad Vilbel ist flächenmäßig eng genutzt, deshalb soll ein gemeinsamer

Erweiterungsbau an die John-F.-Kennedy-Schule beide Bedarfe decken. Das neue

Erweiterungsgebäude soll an der nordwestlichen Grundstücksecke gebaut werden. Zwischen

dem Baufeld und der bestehenden Sporthalle im Osten ist ein Streifen mit einem

dichtgewachsenen Baumbestand. Die Baumschutz und die Wurzelschutzmassnahmen

werden bauseits ausgeführt. Bei der Ausführung ist darauf Rücksicht zu nehmen. Die Zu- und

Abfahrt für den Baustellenverkehr erfolgt im Norden vom Massenheimer Weg aus. Hier wird

ab der Feuerwehrezufahrt der Saalburgschule der Verkehr gesperrt und eine Sackgasse

ausgebildet. Die Beschilderung erfolgt bauseits. Die Baueinrichtungsfläche und der Kran

sollen im Norden des Baufeldes aufgestellt werden. Der Neubau ist mit 3 aufgehenden

Vollgeschossen mit Flachdach und den Abmessungen von ca. 30m x 30m geplant. Aufgrund

der geneigten Geländesituation ist im südlichen Bereich ein Teiluntergeschoss geplant, dass

auch einen ebenerdigen Zugang von der bestehenden JFK-Schule ermöglicht. Die

Erschliessung der Saalburgschule ist im EG über eine großzügige Treppenanlage vom

bestehenden Pausenhof aus geplant. Für die Technikzentrale Lüftung wird im Dachgeschoss

ein weiteres Staffelgeschoss mit einem Walmdach 5° Dachneigung mit einer Holzkonstruktion

ausgeführt. Die Brettsperrholzelemente werden auf dem bauseits hergestellten Stb-Sockel

d=25cm im DG aufgestellt. Der Kran kann nach Abstimmung mit der Bauleitung im Norden

aufgestellt werden. Weitere Zimmererarbeiten im DG sind die Aufstellung der Holzstützen,

sowie der Holzgratbalken und Holzbalken als statischer Untergrund für die

Brettsperrholzdecke. Die Aufteilung der einzelnen Brettsperrholzelemente erfolgt nach eigener

Planung. Bitte beachten, sobald die Brettsperrholzdecke montiert ist, ist die Dachabdichtung

auszuführen. Hierbei ist die Wetterlage zu prüfen.

Identificador do procedimento: a1f3b33d-dc02-465a-9467-35b8915c7b70

Identificador interno: 26-5-115

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261100 Obras relacionadas com vigamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Saalburgstraße 10

Cidade: Bad Vilbel

Código postal: 61118

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. Formblatt 216) keine sonstigen Unterlagen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate). Weitere Informationen zu Eignungsnachweisen: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss vor Zuschlagserteilung mitgeteilt werden (Namen, Kontakte, Qualifikationsnachweise). Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzklärung zur Eignung"). Beim Einsatz von Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Im Falle der Bildung von Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die

Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen. Sie sind bis zum 21.09.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Zimmerer-Arbeiten, Erweiterung Ganztagsangebot, JFK- u. Saalburgschule BV

Descrição: Gewerke-Beschreibung: Zimmerarbeiten für den Erweiterungsneubau an der John-

F.-Kennedy- und Saalburgschule Bad Vilbel. Mengen: Baustelleneinrichtung, Erstellung

Ausführungspläne, statische Nachweise der Verbindungsmittel 71 m Stb-Sockel: Dampfsperre

Polyethylen, Sockel ausgleichen mit Mörtelbett und Ausgleichshölzern 134 m² Wandelement

Industriequalität 120mm 386 m² Deckenelement Industriequalität 140mm 4,5 m²

Stützelement Industriequalität 160mm 28 x Deckenelement wenden 12 x Kleinteilzuschlag

für Elemente <6m² Kompridichtband an angrenzende Bauteile 110,000 m Abklebung luftdicht

Alu-Kaschiert 71,000 m BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm liefern 5,8 m³ BSH-

Holzgratbalken GL24c 240/420mm abbinden/verlegen/abschrägen 53 m BSH-Holzgratbalken

GL24c 240/420mm anpassen 6 m BSH-Holzgratbalken GL24c 240/420mm anarbeiten 4 St.

BSH-Holzbalken GL24c 240/400mm liefern 4,1 m³ BSH-Holzbalken GL24c 240/400mm

abbinden/verlegen 37m BSH-Stütze GL24c 300/300mm liefern 1,8 m³ BSH-Stütze GL24c 300/300mm abbinden/aufstellen 17,5 m BSH-Stütze GL24c 240/240mm liefern 2,5 m³ BSH-Stütze GL24c 240/240mm abbinden/aufstellen 36,0 m KVH-Auflagerholz 120/120mm liefern 0,5 m³ KVH-Auflagerholz 120/120mm abbinden/verlegen 28,0 m KVH-Holzrahmenbau 120/120mm liefern/abbinden/aufstellen 12,5 m² KVH-Holzrahmenbau 120/120mm abschrägen 15,0 m Aussparungen Schutzabdeckung, Decke und Wand, insg. 25 St Luft- und Winddichtmanschette, versch. DN, insg. 12 St. Luft- und Winddichtmanschette Kabeldurchdringungen 10,0 St Dampfsperre Walmdach 386,0 m², Dampfsperre Zulage Traufanschluss 86,0 m 1x Fahrbares Stahlrohr-Innengerüst, Krankkosten, Transport.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261100 Obras relacionadas com vigamentos

Opções:

Descrição das opções: Die in der Leistungsbeschreibung ausgewiesenen Leistungen sollen die vollständige, fachgerechte und dauerhaft funktionstüchtige Ausführung im Rahmen der Gesamterrichtung des Gebäudes sicherstellen. Im Hinblick auf die Sicherstellung dieses Leistungserfolges sind im LV die einzelnen voraussichtlich zu erbringenden Leistungen beschrieben; dies ohne Anspruch auf Vollständigkeit und als voraussichtliche Mindestforderung.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Saalburgstraße 10

Cidade: Bad Vilbel

Código postal: 61118

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 16/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss vor Zuschlagserteilung mitgeteilt werden (Namen, Kontakte, Qualifikationsnachweise). Das verantwortliche Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzklärung zur Eignung"). Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende

Formblätter". Zusätzlich bei Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235). Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Zusätzlich bei Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate). Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wettbewerbsausschusses ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es sind mind. 2 Referenzen einzureichen zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen für Zimmerer-Arbeiten für in den letzten 5 Jahren abgeschlossenen Maßnahmen (im Hochbau, Durchführung im laufenden Betrieb auf dem weiteren Standort. Vergleichbar sind Objekte mit Brettsperrholzelementen, die Zimmererarbeiten wurden als Hauptauftragnehmer durchgeführt: Abgeschlossene vergleichbare Projekte ähnlicher Größenordnung (Auftragswert mind. 80.000 € netto). Folgende Angaben müssen beinhaltet sein: - Kurzbeschreibung des Projektes inkl. Beschreibung des eigenen Tätigkeitsbereichs - Benennung des Auftraggebers mit Kontakt - Zeitraum der Umsetzung - Auftragssumme.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung (Nachweis mit Ablaufdatum des aktuell gültigen Zahlungszeitraums)

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung Handwerkskammer - Nachweis
Meisterfachbetrieb im Zimmererhandwerk

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: HRB Nr. und Registergericht (im Formblatt 213 rechts oben
eintragen und/oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamtangebotssumme

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef8e89604-4578e2fb45218023

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB /A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen. Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wetteraukreis

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wetteraukreis

Número de registo: 06440000-1200-56

Endereço postal: Europaplatz

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefone: +49 6031-831536

Fax: +49 6031-83921530

Endereço Internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 192ec517-dc3f-427b-9cd5-df9c2a3bcbaa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 12:30:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 434868-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026