

435453-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços relacionados com a energia e afins – Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Haarlem

Correio eletrónico: inkoop@haarlem.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

Descrição: Met deze aanbesteding zoekt Opdrachtgever marktpartijen die bijdragen aan de doelstellingen van het Warmteprogramma 2026 – 2030 en de Haarlemse Routekaart Duurzaamheid 2024. Samengevat bestaat de uitvoering uit: • Het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie- en infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen; • Het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering; • Het begeleiden van VvE's bij de aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering. Voor Perceel 1, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 1.715.000 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 150.000 • 2027 = € 480.000 • 2028 = € 360.000 • 2029 = € 360.000 • 2030 = € 360.000 Voor Perceel 2, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 272.500 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 45.000 • 2027 = € 70.000 • 2028 = € 52.500 • 2029 = € 52.500 • 2030 = € 52.500

Identificador do procedimento: c7930c3c-820b-4b45-936b-788a7ddcbec0

Identificador interno: 2025749129

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zie Aanbestedingsleidraad.

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Grote en Kleine VvE's

Descrição: Onder perceel 1 wordt verstaan de opdracht voor de Grote en Kleine VvE's. Bij dit perceel wordt zowel Gebiedsgericht, spoor 1 als Stadsbreed, spoor 2 gewerkt, waarbij het zwaartepunt ligt bij een gebiedsgerichte aanpak. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

Opções:

Descrição das opções: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casussen en presentatie

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Risico's en kansen

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Zie Aanbestedingsleidraad.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Informações sobre os prazos de recurso: 20 kalenderdagen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Haarlem

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mini VvE's

Descrição: Perceel 2 ontwikkelt en voert de aanpak voor Mini VvE's uit. Deze VvE's zijn in aantallen de grootste groep VvE's in Haarlem met circa 2.900 Mini VvE's. Maatwerkadvies zoals bij de Grote en Kleine VvE's is daarom niet mogelijk. De Opdrachtnemer ontwikkelt daarom een aanpak voor deze doelgroep op gebouwtypologie, gebiedsniveau of een andere schaalbare optie. Het is een doelgroep die gelijkenissen heeft met grondgebonden woningen, maar een andere aanpak nodig heeft, omdat het juridisch gezien om een VvE gaat. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

Opções:

Descrição das opções: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casussen en presentatie

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Risico's en kansen

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie Aanbestedingsstukken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Zie Aanbestedingsleidraad.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Informações sobre os prazos de recurso: 20 kalenderdagen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Haarlem

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Haarlem

Número de registo: 50647371

Endereço postal: Zijlvest 39

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 VB

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Marleen Oosterveld

Correio eletrónico: inkoop@haarlem.nl

Telefone: +31 14023

Endereço Internet: <http://www.haarlem.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RD

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding

Correio eletrónico: tender@haarlem.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RD

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden

Correio eletrónico: tender@haarlem.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Endereço postal: Prins Clauslaan 60

Cidade: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9c1381d0-6bd1-4f7b-af23-0748f6553540-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Planning is aangepast.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2a120e84-d32c-4898-9442-a192aeba6f26 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 11:33:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 435453-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026