

435709-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Correio eletrónico: hankinnat@ekhva.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Descrição: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Identificador do procedimento: 9d573b60-9bce-431d-9936-643e9828adef

Identificador interno: C24 / 2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa samalla sähköisesti ja avoimesti kaikkien saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Uusi ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö vuokramallilla

Descrição: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää tarjouksia vuokramallilla toteutettavasta uudesta ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköstä. Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä toiminnalliset vaatimukset ja liitteessä tekniset vaatimukset ja tavoitteet. Hankinnan alustava aikataulu: Hankkeen kilpailutus 7-9.2026 Toteuttajan valinta ja aiesopimus 10/2026 Suunnitteluvaihe 11/2026-5/2027 Rakentaminen 06/2027-10/2028 Kohteen luovutus ja vuokrasopimus 10/2028

Identificador interno: C24 / 2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Hinta, painoarvo 70 % (= 70 pistettä) Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: A)

Asukkaille osoitettujen tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM! hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,85 B) Hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen pääomavuokra kuukaudessa kerrottuna arvolla 48 HUOM!

hankintayksikkö suorittaa kertomisen Tarjoajan antama hinta x 0,15 Vertailuhinta: Tarjoajan antama hinta x 0,85 + Tarjoajan antama hinta x 0,15 Pisteiden laskenta: alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta x painoarvo (70).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Laadulliset kriteerit, painoarvo 30 % (= 30 pistettä), jakautuen seuraavasti: A1

Toiminnalliset ratkaisut max 40 pistettä A2 Logistiikkaratkaisut max 40 pistettä A3

Talotekninen kuvaus max 5 pistettä A4 Henkilöstötilojen toimivuus max 15 pistettä Laadun

alakohtien pisteet lasketaan yhteen (max 100 pistettä) Pisteiden laskenta: tarjoajan

laatupisteet / parhaat laatupisteet x painoarvo (30). Vertailupisteet ilmoitetaan kahden

desimaalin tarkkuudella.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ekhva?id=613116&tpk=5eca6337-18f1-41bf-bf01-4379115e7d87>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukainen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Número de registo: 3221313-1

Endereço postal: Valto Käkelän katu 3

Cidade: LAPPEENRANTA

Código postal: 53130

Subdivisão do país (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Correio eletrónico: hankinnat@ekhva.fi

Telefone: +358 5352000

Endereço Internet: <https://ekhva.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3ea83661-23d0-4d17-a32f-ce0fc8d063d2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/06/2026 12:54:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 22/06/2026 12:54:34 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 435709-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026