

436192-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios –
Werktuigbouwkundige Installaties
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Correio eletrónico: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Werktuigbouwkundige Installaties

Descrição: De opdracht omvat het preventief en correctief onderhoud aan de werktuigbouwkundige installaties. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is €6.500.000,- exclusief btw. Inschrijvers kunnen geen rechten aan bovenstaande inschatting ontlelen. Er is geen sprake van een afnameverplichting.

Identificador do procedimento: 1959689b-4456-4f0e-8d34-770c4b399dfb

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Rotterdam

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Werktuigbouwkundige Installaties

Descrição: De opdracht omvat het preventief en correctief onderhoud aan de werktuigbouwkundige installaties. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is €6.500.000,- exclusief btw. Inschrijvers kunnen geen rechten aan bovenstaande inschatting ontlelen. Er is geen sprake van een afnameverplichting.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: De initiële looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt twee (2) jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028 zonder dat hiervoor schriftelijke opzegging door opdrachtgever is vereist. Daarna kan SR eenzijdig besluiten de Raamovereenkomst twee (2) keer te verlengen met twee (2) jaar. Indien SR de Raamovereenkomst wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het aflopen van de Raamovereenkomst kenbaar aan Opdrachtnemer.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Rotterdam

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De initiële looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt twee (2) jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028 zonder dat hiervoor schriftelijke opzegging door opdrachtgever is vereist. Daarna kan SR eenzijdig besluiten de Raamovereenkomst twee (2) keer te verlengen met twee (2) jaar. Indien SR de Raamovereenkomst wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: Zie het beschrijvend document voor de fictieve waarde aftrek.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bereikbaarheid en responstijd

Descrição: Zie aanbestedingsdocument voor de fictieve waarde aftrek.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430327>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430327>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De totale looptijd inclusief verlengingsopties is langer dan de standaard. Hier is voor gekozen gezien het noodzakelijk is om zowel kwaliteit als continuïteit te waarborgen. Dit geldt in het bijzonder gezien er een substantiële implementatieperiode (gebouwkennis) onderdeel is van de opdracht.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Número de registo: 562074869

Endereço postal: Annie M.G. Schmitdplein 8

Cidade: ROTTERDAM

Código postal: 3083 NZ

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Ashley Beijer

Correio eletrónico: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Telefone: +31 108080880

Endereço Internet: <http://www.sportbedrijfrotterdam.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100-125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883626000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d5029bd-f716-46a7-b833-e058f30c65dd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 16:30:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 436192-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026