

436313-2026 - Concurso

França – Serviços relacionados com inquéritos – MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VILLE DE CHELLES

Correio eletrónico: dcp@chelles.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

Descrição: Missions de suivi et d'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sur les Copropriétés Dégradées (OPAH-CD) "Jonas" et "Les Cottages", sises du 1 au 8 rue Jonas à Chelles Les spécifications techniques de ces prestations sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières et la décomposition du prix global et forfaitaire.

Identificador do procedimento: ed478107-9955-4c80-b7d7-034ca924dec1

Identificador interno: 2026019

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79311000 Serviços relacionados com inquéritos

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1 au 8 rue Jonas

Cidade: Chelles

Código postal: 77500

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 550 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MISSIONS DE SUIVI ET D'ANIMATION DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT SUR LES COPROPRIETES DEGRADEES (OPAH-CD) SISES DU 1 AU 8 RUE JONAS A CHELLES

Descrição: Les copropriétés concernées sont: - La copropriété « Les Cottages » sise du 2 au 8 rue Jonas composée de 70 logements, immatriculée AE1468602 au registre des copropriétés, cadastrée BL01-161 - La copropriété « Jonas » sise 1 rue Jonas composée de 10 logements, immatriculée AE3359197 au registre des copropriétés, cadastrée BL01-246,250 Le marché public vise à accompagner ces deux copropriétés ciblées dans leur requalification durable, leur redressement financier et l'amélioration du cadre de vie des occupants. Pendant toute la durée du marché, le titulaire devra conduire: - Des missions d'accompagnement des copropriétés (propriétaires occupants, bailleurs, locataires, conseils syndicaux, syndic / administrateur judiciaires) en intégrant une approche globale (technique, sociale, juridique et financière) ; - Des missions de pilotage, de suivi-animation et d'évaluation, en coordination avec le référent de la Ville de Chelles (Responsable du service logement), ainsi qu'avec les partenaires institutionnels. Cette mission doit permettre de répondre aux enjeux suivants: -La gestion et le fonctionnement des copropriétés; -L'aide à la définition d'un programme de travaux; -L'accompagnement social -L'amélioration du cadre de vie Sa mise en oeuvre, pour une durée de cinq ans, doit permettre d'accompagner les copropriétaires sur différents aspects : - Le volet juridique ; - Le volet animation et appui aux instances de gestion et aux copropriétaires ; - Le volet social ; - Le volet technique ; - Le volet énergie et lutte contre la précarité énergétique ; - Le volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat ; - Le volet urbain et immobilier.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79311000 Serviços relacionados com inquéritos

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1 au 8 rue Jonas

Cidade: Chelles

Código postal: 77500

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 550 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: les bureaux de la Ville de Chelles

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun
Informações sobre os prazos de recurso: Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: VILLE DE CHELLES
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Achatpublic.com
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Organização que recebe pedidos de participação: Achatpublic.com
Organização responsável pelo tratamento das propostas: VILLE DE CHELLES

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: VILLE DE CHELLES
Número de registo: 21770108500011
Departamento: Direction de la commande publique
Endereço postal: PARC DU SOUVENIR EMILLE FOUCHARD
Cidade: Chelles cedex
Código postal: 77505
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Ponto de contacto: Direction de la commande publique
Correio eletrónico: dcp@chelles.fr
Telefone: +33 0164728484
Endereço Internet: www.achatpublic.com
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_3rJLm4Vcp4
Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Service du Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Número de registo: 17770704900017
Endereço postal: 43 , rue Général de Gaulle
Cidade: Melun
Código postal: 77008
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França

Correio eletrónico: Grefe.ta-melun@juradm.fr

Telefone: +33 60566630

Fax: +3360566610

Endereço Internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registo: 17770704900017

Endereço postal: 43 , Rue du Général de Gaulle

Cidade: Melun cedex

Código postal: 77008

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefone: +33 0160566630

Fax: +330160566610

Endereço Internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Achatpublic.com

Número de registo: 44785621

Departamento: Profil acheteur Organisation qui fournit un accès en ligne aux documents du marché

Cidade: Antony

Código postal: 92186

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: marchesonline@groupe-monteur.fr

Funções desta organização:

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 24887560-5972-48e5-b10d-d23314a06988 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 18:02:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 436313-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026