

436959-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de reparação e manutenção – Partningavtal renovering Norrråsagården
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fastighets AB Linden

Correio eletrónico: info@linden-fastighetsab.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ny organisation

Correio eletrónico: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Partningavtal renovering Norrråsagården

Descrição: Partning avtal avseende renovering äldreboende.

Identificador do procedimento: 6eb8259e-41f4-49f4-863d-9fc71bcd9e3d

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Partningavtal renovering Norrråsagården

Descrição: Partning avtal avseende renovering äldreboende.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134546:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Utdrag från skatteverket

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Fastighets AB Linden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Fastighets AB Linden

Número de registo: 556040-3189

Endereço postal: Vattenverksgatan 1

Cidade: Nässjö

Código postal: 57141

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Correio eletrónico: info@linden-fastighetsab.se

Telefone: 0380-78970

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB

Número de registo: 556533-8133

Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18

Cidade: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: support@e-avrop.com

Telefone: 08-501 190 00

Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

Funções desta organização:

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ny organisation

Número de registo: 556040-3189

Endereço postal: Vattenverksgatan 1

Cidade: Nässjö

Código postal: 57141

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Correio eletrónico: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se

Telefone: 038078953

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Jönköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Box 2201

Cidade: Jönköping

Código postal: 550 02

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Telefone: +46 36-15 66 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dbefea76-fc3f-470b-8375-e73aa5589e0d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/06/2026 12:03:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 436959-2026

N.º de edição do JO S: 120/2026

Data de publicação: 25/06/2026