

439118-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de limpeza – Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Espoon kaupunki

Correio eletrónico: hankinta@espoo.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

Descrição: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluista. Espoo jaetaan 1.1.2027 alkaen siivouspalveluiden osalta kolmeen maantieteelliseen alueeseen. Tämä hankinta koskee osittain uusia "Pohjoinen" ja "Etelä" nimisiä alueita. Hankinnan kohteena ovat näiden alueiden siivouspalvelut kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto, pois lukien uimahallit. Uudesta eteläisestä alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Haukilahti, Kuurinniitty, Laajalahti, Mankkaa, Niittykumpu, Otaniemi, Pohjois-Tapiola, Tapiola ja Westend. Uudesta pohjoisesta alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Karakallio, Kilo, Laaksolahti, Leppävaara, Lintuvaara ja Viherlaakso. Hankinnan kohteena oleva palvelu sisältää kaikki Tilajan tarvitsemat siivouspalvelut. Näitä Toimittajan tuottamia palveluita ovat Tilajan oman siivoushenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspäalvelut, toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito- ja vuosihuoltosiivouspalvelut sekä Espoon kaupungin omassa palvelutuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Lisäksi sopimukseen sisältyy käyttöönottosivousta kohteisiin, joissa on tehty kunnossapitotöitä. Toistaiseksi voimassa olevat kohteet, niiden lukumäärä tai ostettavat palvelut voivat muuttua ennen sopimuskauden alkua tai sen aikana. Muutokset toteutetaan hankinnan kohteen kuvauksessa ja Hintaliitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen. Osa-alueista kolme (3) sijaitsee Pohjoisella ja kolme (3) Eteläisellä alueella. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Osana Espoon kaupungin toimintojen uudelleenjärjestelyä osa-alueella 3 Tuomarila-Mankkaa ja osa-alueella 5 Laaksolahti-Kilo palvelutuotannon alkamisaika poikkeaa jossain kohteissa muista saman osa-alueen kohteista. Osa-alueita koskevat kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä "Hintaliite", "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Osa-alueet 1–6 kartalla". Kohteisiin järjestetään tutustumiskäyntejä 22.7.-7.8.2026 välisenä aikana. Osa-aluekohtaiselle tutustumiskierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Saman päivän ja saman osa-alueen tutustumiskierrokselle saa osallistua vain yksi (1) henkilö Tarjoajaa kohden. Saman henkilön

on osallistuttava kyseisen osa-alueen saman päivän tutustumiskierrokselle. Tutustumiskäynnille osallistuvalla henkilöllä on oltava näkyvillä yrityksen henkilökortti. Tarjoaja joka ei noudata ylläolevia vaatimuksia poissuljetaan. Lisätietoa tutustumiskäynneistä on liitteessä "Näyttöaikataulu". Tutustumiskäynnit järjestetään osa-aluekohtaisesti alla olevan aikataulun mukaisesti. Tarjoajan ei tarvitse tehdä tutustumiskäynnille osallistumisesta etukäteisilmoittautumista tilaajalle. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara 27.7., 29.7. ja 4.8.2026 Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi 28.7., 4.8. ja 7.8.2026 Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa 23.7., 30.7 ja 3.8.2026 Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti 31.7. ja 5.8.2026 Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo 24.7. ja 6.8.2026 Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara 22.7 ja 3.8.2026 Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-alueisiin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 9 "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus NDA" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Kyseessä on kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus ja salassapitositoumus on tehtävä vaikka näkyvyys osaan kilpailutettavia kohteita jo olisikin. Salassapitositoumuksen tekeminen ja tunnusten hakeminen sekä sieltä löytyviin tietoihin tutustumien on edellytys kilpailutukseen osallistumiselle. Jos tarjoaja ei ole hakenut kilpailutuksen aikaisia tunnuksia huoltokirjaohjelmaan, tarjoaja poissuljetaan. Tunnusten saaminen kestää noin 2 arkipäivää ja tunnuksia on haettava viimeistään 21.7.2026 mennessä. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakointi kokonaisarvo on 17 300 000 € (alv. 0 %).

Identificador do procedimento: daa29a28-c902-4758-8338-4cb8478a52f3

Identificador interno: 3958/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintamenettely voidaan keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 17 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan

toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Kartoituksen keskeisinä havaintoina voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Hankinnan toteutusmalli kuten osa-aluejako ja vaatimukset koettiin toimiviksi. Kartoituksen perusteella referenssejä, kohdetietoja, henkilöstövaatimuksia ja sanktioita täsmennettiin. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty mm. hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa sekä sopimusehdoissa. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan valmistelu täyttää hankintalain 65 §:n vaatimukset ja tukee kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan seuraavissa osissa: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia. Osia koskevat tiedot Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä Järjestelmäteknisistä syistä "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä" -kentässä on arvo 6, mutta tarjoajan valinta toteutetaan Päätöksenteon perusteet -kohdan mukaisesti.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara

Descrição: Hankinnan kohteena on Etelä-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 720 000 euroa (alv. 0 %).

Identificador interno: Osa-alue 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 720 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle

myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi

Descrição: Hankinnan kohteena on Laajalahti-Otaniemi alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 035 000 euroa (alv. 0 %).

Identificador interno: Osa-alue 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 035 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa

Descrição: Hankinnan kohteena on Tuomarila-Mankkaa alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 914 000 euroa (alv. 0 %).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 914 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-

alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti

Descrição: Hankinnan kohteena on Niittykumpu-Haukilahti alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 734 000 euroa (alv. 0 %).

Identificador interno: Osa-alue 4-3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 734 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular
Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo

Descrição: Hankinnan kohteena on Laaksolahti-Kilo alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 580 000 euroa (alv. 0 %).

Identificador interno: Osa-alue 5-4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 580 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular
Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden

tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuuhjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara

Descrição: Hankinnan kohteena on Pohjois-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 317 000 euroa (alv. 0 %).

Identificador interno: Osa-alue 6-5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 317 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Espoon kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Espoon kaupunki

Número de registo: 0101263-6

Endereço postal: PL 640

Cidade: ESPOON KAUPUNKI

Código postal: 02070

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Hankintakeskus

Correio eletrónico: hankinta@espoo.fi

Telefone: +358 981621

Endereço Internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a249986e-38a7-4da9-b411-937431fb5d1e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 18:48:41 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 24/06/2026 18:48:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 439118-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026