

439126-2026 - Concurso

França – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion

Correio eletrónico: marches@shlmr.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

Descrição: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

Identificador do procedimento: 1d33d986-93d6-4c3c-bf3c-4554aec51cf8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

2.1.2. Local de execução

Cidade: SAINT DENIS

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Regulamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 01 : secteur Nord-Est
Descrição: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 01 : secteur Nord-Est
Identificador interno: DIAG IMMO 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

5.1.2. Local de execução

Cidade: SAINT-DENIS
Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês
Prazo para solicitar informações adicionais: 21/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion
Endereço dos documentos do concurso: <https://shlmr.achatpublic.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://shlmr.achatpublic.com>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 02 : secteur Sud-Ouest

Descrição: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 02 : secteur Sud-Ouest

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70110000 Serviços de promoção imobiliária

5.1.2. Local de execução

Cidade: SAINT-DENIS

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Endereço dos documentos do concurso: <https://shlmr.achatpublic.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://shlmr.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion

Número de registo: 31089517200016

Departamento: 974

Endereço postal: 31 rue Léon Dierx - BP 20700

Cidade: SAINT-DENIS (ILE DE LA REUNION)

Código postal: 97474

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Ponto de contacto: SHLMR - Direction des Achats et des Affaires Juridiques - 31 rue Léon Dierx - BP 20700 - 97474 Saint-Denis Cedex - Horaires: du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h à 16h45 et le vendredi de 8h00 à 12h00 sauf jours fériés

Correio eletrónico: marches@shlmr.fr

Telefone: +262 262401010

Endereço Internet: <https://www.shlmr.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://shlmr.achatpublic.com>

Perfil do adquirente: <https://shlmr.achatpublic.com>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Judiciaire

Departamento: 97490

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a6e30776-679f-48ce-8a57-d4e558b964c6 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/06/2026 11:07:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 439126-2026
N.º de edição do JO S: 121/2026
Data de publicação: 26/06/2026