

439366-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro
OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correio eletrónico: contratacion.negocio@adif.es

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro

Descrição: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte, nº 4.26/30108.0090 Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur, nº 4.26/30108.0091

Identificador do procedimento: 17c9de7f-fafb-4f1f-abaa-06d1351aa037

Identificador interno: 4.26/30108.0089

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Soria (ES417)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Segovia (ES416)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Toledo (ES425)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 912 977,56 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte

Descrição: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte

Identificador interno: 4.26/30108.0090

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Soria (ES417)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Segovia (ES416)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 708 736,41 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterios Cualitativos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Criterios económicos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://elicitadores.adif.es>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Acto Privado

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Instância de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: 15

Organização que recebe pedidos de participação: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur

Descrição: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur

Identificador interno: 4.26/30108.0091

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Toledo (ES425)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ciudad Real (ES422)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 204 241,15 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterios Cualitativos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Criterios económicos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://elicitadores.adif.es>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Acto Privado

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Instância de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: 15

Organização que recebe pedidos de participação: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Número de registo: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Endereço postal: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correio eletrónico: contratacion.negocio@adif.es

Telefone: +34 913008123

Endereço Internet: www.adif.es

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registo: S2826042J

Endereço postal: Avenida General perón 38, 8ª planta

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: +34 913491319

Endereço Internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6198a6bc-3997-4069-8c0a-8e7f88363d9a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 08:11:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 439366-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026