

439516-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Totalunternehmervergabe Neubau Personalwohnheim mit integrierter Kindertagesstätte

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt München 2

Correio eletrónico: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Totalunternehmervergabe Neubau Personalwohnheim mit integrierter Kindertagesstätte
Descrição: Das LMU Klinikum München beabsichtigt den Neubau eines Personalwohnheims auf dem staatseigenen Grundstück an der Heiglhofstraße 68. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein von der Stadt München errichteter und betriebener Kindergarten. Das bestehende Kindergartengebäude wird zurückgebaut und während der Baumaßnahme auf einem anderen Grundstück interimswise untergebracht. Im Erdgeschoss des Neubaus wird ein Haus für Kinder (HfK) - bestehend aus vier Kindergarten- und zwei Krippengruppen - integriert, wobei der Rückbau des bestehenden Kindergartens, sowie der Neubau des Interims nicht Gegenstand dieser Ausschreibung sind. Die Charakteristika der geplanten Neubaumaßnahme können wie folgt skizziert werden: o Personalwohnheim mit 227 Wohneinheiten (1 bis 3 Zimmer), o Haus für Kinder (HfK) mit Kindergarten u. Krippe (124 Belegplätze), o Tiefgarage (mind. 60 Stellplätze) mit E-Ladestationen, o Freispielfläche inkl. Spielgeräten (für HfK), o Gebäudeklasse 5; Sonderbau: o Hochhaus, o Wohnheim, o Tageseinrichtung für Kinder, o Projekt geeignet für hohen Vorfertigungsgrad, o Holz-Hybrid-Bauweise erwünscht, o Ausführung mit PV-Anlage u. Batteriespeicher, o Ausführung mit RLT-Anlage im Bereich HfK, o Wärmeversorgung über Fernwärmeanschluss, o Wohneinheiten mit Küchenausstattung; HfK mit Vorbereitung für gewerbliche Frischküche, o Baufeld mit Baumbestand und eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeiten, o Ausführung von extensiver Dachbegrünung und Bio-Diversitätsdächern o Gebäudehülle soll die Vorgaben der ENEV 2009 um mindestens 30% unterschreiten sowie die Anlagentechnik den Vorgaben des GEG 2024 entsprechen.

Identificador do procedimento: d710d6ea-8974-41ea-a613-7f67e7937672

Identificador interno: 25-090151

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45214100 Construção de jardins de infância

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Heiglhofstraße 68

Cidade: München

Código postal: 81377

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Weitere Hinweise zum Verfahren: a) Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeantragsunterlagen liegt beim Bewerber. Die Unterlagen werden nicht zurückgegeben. Teilnahmeanträge sind zwingend über die Funktion des Vergabeportals www.vergabe.bayern.de zu übermitteln. Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bewerberkommunikation des Vergabeportals übermittelte Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. b) Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. c) Die Bewerber und Bieter werden darauf hingewiesen, dass die Finanzierung des Projekts noch der Genehmigung durch die zuständigen Gremien bedarf. Der AG behält sich vor, das Verfahren wegen fehlender Finanzierungssicherheit aufzuheben (Gremienvorbehalt). d) Für die Erarbeitung der einzureichenden Unterlagen für das Wertungskriterium CO2-Speichermenge im Rahmen der Angebote im Verhandlungsverfahren erhalten die aufgeforderten und teilnehmenden Bieter eine Aufwandsentschädigung in Höhe von pauschal 20.000 EUR (brutto, inkl. Nebenkosten) je Bieter. Die Aufwandsentschädigung wird fällig mit Einreichen eines wertbaren finalen Angebots. Im Auftragsfall wird die Aufwandsentschädigung auf den Gesamtpauschalpreis der Totalunternehmerleistungen angerechnet. Die eingereichten Unterlagen verbleiben bei dem Auftraggeber.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu - -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: Schweres berufliches Fehlverhalten: Bitte beachten Sie: Die durch das eForms-Formular vorgegebenen Begriffe zu den Ausschlussgründen sind nicht maßgeblich. Die Frage eines Ausschlusses von Angeboten richtet sich nach geltendem deutschen Vergaberecht. Bitte beachten Sie zu den vorzulegenden Erklärungen und Unterlagen Ziffer 5.1.9 dieser Bekanntmachung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Totalunternehmervergabe Neubau Personalwohnheim mit integrierter Kindertagesstätte

Descrição: Der Leistungsumfang des Totalunternehmers für die gegenständliche

Ausschreibung umfasst alle erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie

Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur schlüsselfertigen (im Sinne des Vertragszwecks), funktionsgerechten, behördlich abgenommenen sowie mangelfreien

Fertigstellung des Neubaus notwendig sind. Das vollständige der ausgeschriebenen Leistung zu Grunde liegende Leistungsbild ergibt sich allein aus den Vertragsunterlagen nebst Anlagen (Vergabeunterlage E) sowie aus der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) nebst Anlagen (Vergabeunterlage D). Hinweis: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird als Vergabeunterlage D lediglich die Funktionale Leistungsbeschreibung nebst einem Übersichtsplan zur Verfügung gestellt. Die Bewerber, die zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert werden, erhalten mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe die Anlagen zur FLB. Vor Aufforderung zur Abgabe der Erstangebote ist eine Geheimhaltungserklärung abzugeben. Identificador interno: 25-090151

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 71300000 Serviços de engenharia, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45214100 Construção de jardins de infância

Opções:

Descrição das opções: Wartungsleistungen der technischen Anlagen gemäß § 5 des Vertragsentwurfs (Vergabeunterlage E)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Heiglhofstraße 68

Cidade: München

Código postal: 81377

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 24/05/2027

Data de fim da duração: 31/05/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: t 089 69 33 21 0

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Basisinformation zum Unternehmen des Bewerbers (Name, Sitz, Rechtsform, Gründungsjahr, HRA-/HRB-Nummer (soweit vorhanden), Kontaktdaten, Unternehmensgröße) bzw. zu den an der Bewerbergemeinschaft beteiligten Unternehmen (Name, Sitz, Rechtsform, Gründungsjahr, HRA-/HRB-Nummer (soweit vorhanden), Kontaktdaten, Leistungsanteil, Unternehmensgröße) (Formblatt B.2).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: B) Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A bzw. die in § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; bzw. Eigenerklärung für ausländische Bewerber, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit § 6e EU VOB/A bzw. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG vergleichbar sind. Soweit Ausschlussgründe vorliegen, ist dies vom Bewerber anzuzeigen. Auf Anforderung sind vom Bewerber die Unterlagen hinsichtlich der Maßnahmen vorzulegen, die der Bewerber zur Herstellung seiner Zuverlässigkeit vorgenommen hat (z. B. Unterlagen zur Selbstreinigung) (Formblatt B.3.).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: C) Eigenerklärung, dass zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind. Soweit Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind, ist dies vom Bewerber anzuzeigen (Formblatt B.3.).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: D) Eigenerklärung zur Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (soweit einschlägig) (Formblatt B.3.).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: E) Eigenerklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen zur gesetzlichen Unfallversicherung (Formblatt B.3.).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: F) Eigenerklärung (soweit erforderlich) der Bewerbergemeinschaftsmitglieder zur gesamtschuldnerischen Haftung und Benennung desjenigen, der die Bewerbergemeinschaft vertritt einschließlich Nachweis der Vertretungsmacht (Formblatt B.4.). Bei Bewerbergemeinschaften sind die gem. Ziffer 5.1.9 lit. A bis E, H bis J sowie N geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen soweit im Einzelnen nicht anders vorgegeben ist. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: G) Im Fall einer Eignungsleihe (soweit zutreffend): Eigenerklärung zur Eignungsleihe, einschließlich Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers/sonstigen Dritten. Im Falle der Eignungsleihe (= Inanspruchnahme der Fachkunde oder Leistungsfähigkeit eines Unterauftragnehmers oder sonstigen Dritten) hat der Bewerber eine verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden bzw. dass der Dritte die Leistung ausführen wird (§ 6d EU Abs. 1 Satz 2 VOB/A), sowie eine Erklärung der gemeinsamen Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe (Formblatt B.5.). Jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen: 1. Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A bzw. die in § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; bzw. Eigenerklärung für ausländische Unternehmen, deren Kapazität in Anspruch genommen werden sollen, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit § 6e EU VOB/A bzw. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG vergleichbar sind. Soweit Ausschlussgründe vorliegen, ist dies vom Unternehmen, dessen Kapazität in Anspruch genommen werden soll, anzuzeigen. Auf Anforderung sind vom Unternehmen, dessen Kapazität in Anspruch genommen werden soll, die Unterlagen hinsichtlich der Maßnahmen vorzulegen, die es zur Herstellung seiner Zuverlässigkeit vorgenommen hat (z. B. Unterlagen zur Selbstreinigung) (Formblatt B.3.). 2. Eigenerklärung, dass zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind. Soweit Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind, ist dies vom Unternehmen, dessen Kapazität in Anspruch genommen werden soll, anzuzeigen (Formblatt B.3.). 3. Eigenerklärung zur Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (soweit einschlägig) (Formblatt B.3.). 4. Eigenerklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen zur gesetzlichen Unfallversicherung (Formblatt B.3.). 5. Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. (Verwendung des entsprechenden Formblatts, je nachdem, welche Eignung in Anspruch genommen werden soll). Auf § 6d EU Abs. 1 Satz 3 VOB/A wird ausdrücklich hingewiesen. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 6d EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A). Dasselbe gilt, wenn bei dem Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber in Anspruch nehmen will, Ausschlussgründe gem. § 6e EU VOB/A vorliegen (§ 6d EU Abs. 1 Satz 6 VOB/A). Nimmt der Bewerber die

Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A). Eine entsprechende Erklärung wird gefordert (vgl. Formblatt B.5.)).

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: H) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren ((Bewerberbogen (B.1.) - hier: Unterpunkt E).

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: I) Eigenerklärung des Bewerbers, dass in Bezug auf den Bewerber ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde (Formblatt B.3.). Soweit ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt worden ist, ist der Bewerber verpflichtet, dies mitzuteilen und den Insolvenzplan vorzulegen.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: J) Eigenerklärung des Bewerbers, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat (Formblatt B.3.).

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: K) Die Erbringung der im Auftrag beinhalteten Objektplanungsleistungen (Gebäude und Innenräume) ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er zur Ausübung der vertragsgegenständlichen Leistung berechtigt ist. Die natürliche Person weist nach, dass sie gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt ist oder nach der Rechtsvorschrift des jeweiligen Heimatlandes über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/26/EG der Kommission gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen die Anforderungen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person, die an die natürliche Person gerichteten Anforderungen

erfüllt. Der Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen ((Bewerberbogen (B.1.) - hier: Unterpunkt F). Auf die Möglichkeit einer Eignungsleihe wird hingewiesen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: L) Die Erbringung der im Auftrag beinhalteten Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49, 51 Abs. 1 und Abs. 5 i.V.m. Anlage 14 HOAI ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Der Bewerber hat nachzuweisen (z.B. durch Vorlage von Ausbildungsnachweisen), dass er zur Ausübung der vertragsgegenständlichen Leistung berechtigt ist (§ 44 Abs. 1 VgV). Der Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen (Bewerberbogen (B.1.) - hier: Unterpunkt G). Auf die Möglichkeit einer Eignungsleihe wird hingewiesen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: M) Der Bewerber hat nachzuweisen (z.B. durch Vorlage von Ausbildungsnachweisen), dass er zur Erbringung der im Auftrag beinhalteten Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung gem. § 53 Abs. 1, 54 Abs. 4 HOAI i. V. m. Anlage 15 zu § 55 HOAI befähigt ist (§ 44 Abs. 1 VgV). Der Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen (Bewerberbogen (B.1.) - hier: Unterpunkt H). Auf die Möglichkeit einer Eignungsleihe wird hingewiesen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: N) Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit des Bewerbers: Liste der wesentlichen in den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021) ausgeführten vergleichbaren Leistungen, unter Angabe von Leistungszeit, Auftragsgegenstand, Leistungsumfang (beauftragte Leistungsphasen oder Gewerke) und Bauwerkskosten (mindestens KGR 300 bis 500) sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers (eine Bescheinigung des Auftraggebers über erbrachte Leistungen ist hier nicht erforderlich) und einer aussagekräftigen Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen (Bewerberbogen (B.1.) - hier: Unterpunkt I). a) Vergleichbare Leistungen sind Bauleistungen, die mindestens als Generalunternehmer ausgeführt worden sind (erbrachte Leistung mindestens Bauleistungen der Kostengruppen 300 [Bauwerk - Baukonstruktion; KG 310 bis 390] und der Kostengruppe 400 [Technische Anlagen, 410 bis 490]). b) Diese Liste der Referenzen dient der Prüfung der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Auf § 6d EU Abs. 1 Satz 3 VOB/A wird hingewiesen. c) Sollte es sich bei dem Bewerber um eine Bewerbergemeinschaft handeln, so muss die allgemeine Referenzliste für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert abgegeben werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: O) MINDESTANFORDERUNG: 1.) Der Bewerber muss zum Nachweis einer beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit drei Referenzen aus den letzten acht (8) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2018) einreichen, die folgende Mindestanforderungen erfüllen: a) eine (1) Referenz über die Erbringung von Objektplanungsleistungen gem. §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI, LPH 3-5 für den Neubau eines mehrgeschossigen Gebäudes mit mind. 6 Geschossen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von mind. 20,0 Mio. EUR (netto). b) eine (1) Referenz über die schlüsselfertige Errichtung eines mehrgeschossigen Gebäudes (Neubau) mit mind. 6 Geschosse und Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von mind. 20,0 Mio. EUR (netto), das vom Bewerber als Hauptauftragnehmer und Generalunternehmer ausgeführt wurde. Die Anforderung „schlüsselfertiges Bauen“/„schlüsselfertige Errichtung“ ist erfüllt, wenn mindestens Bauleistungen der Kostengruppen 300 (Bauwerk - Baukonstruktion; KG 310 bis 390) und der Kostengruppe 400 (Technische Anlagen, 410 bis 490) erbracht worden sind. c) eine (1) Referenz betreffend ein allgemeines Hochbauprojekt (Neubau), das durch den Bewerber als Hauptauftragnehmer und Generalunternehmer in Holz- oder Holzhybridbauweise errichtet wurde und dessen Baukosten (KG 300+400) mind. 10,0 Mio. EUR (netto) betragen. Eine Errichtung in Holz- oder Holzhybridbauweise bedeutet, dass die tragenden Konstruktionselemente des Gebäudes in wesentlichen Teilen aus Holz bestehen. d) Die Erfüllung aller oder mehrerer Mindestanforderungen kann auch durch eine (1) Referenz erfolgen, die die Kriterien mehrerer oder aller Mindestanforderungen erfüllt. 2.) Für diese Referenzen zum Erfüllen der Mindestanforderungen ist der Bewerberbogen (B.1.) - Unterpunkt J auszufüllen und auf dem Formblatt Angaben zum Auftragsgegenstand (Art der Maßnahme und Beschreibung der Maßnahme), zum Leistungsumfang (Leistungsphasen und/oder Kostengruppen), zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE- Partner, Nachunternehmer), zum Ausführungszeitraum [Projektbeginn (Monat/ Jahr), Projektende (Monat/Jahr)], zum Stand der Auftragsausführung) sowie der vollständigen Adresse und Kontaktdaten des Auftraggebers einschließlich der Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners (insbesondere Name, Telefonnummer und E- Mail-Adresse) zu machen. Aus der Beschreibung des Auftragsgegenstands muss sich ergeben, dass die jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt sind. Wird eine (1) Referenz im Rahmen der Erfüllung der Mindestanforderung mehrfach verwendet, ist diese auch in den entsprechenden Tabellen im Bewerberbogen (B.1.) - Unterpunkt J mehrfach aufzuführen. 3.) Hinweise zur Prüfung der Rahmen der Mindestanforderung einzureichenden Referenzen: a) Es werden ausschließlich abgeschlossene Projekte anerkannt. Die als Referenz anzugebenden Projekte betreffend Bauleistungen gelten als abgeschlossen, wenn die rechtsgeschäftliche Abnahme erfolgt ist. Soweit der Bewerber zur Erfüllung der „Hochhausreferenz“ ein gesondertes Projekt über die Erbringung der betreffenden Planungsleistungen gem. HOAI einreicht, gilt dieses bei einer Beauftragung bis zur Leistungsphase 5 oder darüber hinaus als abgeschlossen, wenn die Leistungsphase 5 vollständig abgeschlossen worden ist. b) Die Referenzen, die im Rahmen der Mindestanforderungen abgefragt werden, dienen der Prüfung der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Auf § 6d EU Abs. 1 Satz 3 VOB/A wird daher nochmals hingewiesen. c) Soweit der Bewerber eine Bewerbergemeinschaft ist, muss die jeweilige Mindestanforderung an die Referenz durch mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft oder durch eine (gemeinsame) Referenz der Bewerbergemeinschaft erfüllt werden. d) Soweit ein Bewerber eines der angegebenen Referenzprojekte als Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) durchgeführt hat und sich nun als Einzelbewerber bewirbt, kann die Referenz nicht vollständig als Referenz des Einzelbewerbers gewertet werden. Vielmehr kann die in ARGE ausgeführte Referenz die Eignung des Einzelbewerbers nur für die Leistungen belegen, die der Bewerber als Mitglied innerhalb der ARGE erbracht hat

(Beschreibung der durch den Bewerber erbrachten Leistungen und Angabe des Anteils an der Gesamtleistung in Prozent vgl. Bewerberbogen (B.1.) - Unterpunkt J. e) Wir weisen darauf hin, dass eine Nachforderung von Referenzen zum Nachweis der Mindestanforderung nicht zulässig ist.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: P) Objektives Kriterium zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden – Teil 1 – Darstellung des Bewertungskriteriums: 1.) Es werden (soweit vorhanden) mindestens 3, maximal 5 Bewerber zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren aufgefordert. 2.) Auswahlkriterium ist die fachliche Qualifikation des Bewerbers. 3.) Die hier abgefragten Referenzen dienen der differenzierenden Wertung der beruflichen Leistungsfähigkeit. Auf § 6d EU Abs. 1 Satz 3 VOB /A wird hingewiesen. 4.) Für die Auswahl der Bewerber gemäß § 3b EU Abs. 3 Nr. 2 und 3, Abs. 2 Nr. 3 VOB/A sind vom Bewerber vier (4) Referenzprojekte über vergleichbare Bauleistungen (Neubau) aus den letzten acht (8) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2018), unter Angabe des Auftragsgegenstandes (Art der Maßnahme, Leistungsumfang (Leistungsphasen und/oder Kostengruppen), Ausführungszeitraum [Projektbeginn (Monat/ Jahr), Rechtsgeschäftliche Abnahme (Monat /Jahr)], der Bauwerkskosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) sowie der vollständigen Adresse und Kontaktdaten des Auftraggebers einschließlich der Kontaktdaten des zuständigen Ansprechpartners (insbesondere Name, Telefonnummer und E- Mail-Adresse) vorzulegen. Die die Angaben ist der Bewerberbogen (B.1.) - Unterpunkt K zu verwenden. 5.) Benannt werden können maximal 4 Referenzprojekte, für die insgesamt 37,00 Punkte erreicht werden können. Die Referenzprojekte werden wie folgt bewertet: a) Begriffsdefinitionen für die Wertung der Referenzprojekte: (1) Begriffsdefinition: „schlüsselfertiges Bauen“/ „schlüsselfertige Errichtung“: Die Anforderung „schlüsselfertiges Bauen“/„schlüsselfertige Errichtung“: ist erfüllt, wenn mindestens Bauleistungen der Kostengruppen 300 (Bauwerk - Baukonstruktion; KG 310 bis 390) und der Kostengruppe 400 (Technische Anlagen, 410 bis 490) erbracht worden sind. (2) Eine Errichtung in Holz- und Holzhybridbauweise in diesem Sinne bedeutet, dass die tragenden Konstruktionselemente des Gebäudes in wesentlichen Teilen aus Holz bestehen. b) Zwei (2) Referenzen betreffend Bauleistungen (Neubau) für allgemeine Hochbauprojekte im schlüsselfertigen Bauen mit Bauwerkskosten von mind. 20,0 Mio. EUR (netto) (KGR 300+400), die vom Teilnehmer als Hauptauftragnehmer und Generalunternehmer ausgeführt worden sind. Es sind zwei unterschiedliche Projekte zu nennen. Diese werden jeweils anhand folgender Kriterien gewertet: (1) Bauwerkskosten (KGR 300+400) $\geq$ 40,0 Mio. EUR (netto): max. 5 Punkte; Referenzen kleiner 20,0 Mio. EUR (netto) werden insgesamt mit 0 Punkten bewertet. (2) Zusätzliche Punkte bei ausgeführtem Leistungsumfang LPH 3-5 betreffend Objektplanungsleistungen gem.§§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI: 3 Punkte (3) Zusätzliche Punkte, soweit weitere Fachplanungsleistungen (Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik) LPH 3-5 erbracht wurden: insgesamt 2 Punkte. c) Eine (1) Referenz betreffend Bauleistungen für den Neubau eines Hochhauses iSd Bayerischen Hochhausrichtlinie, bei der der Bewerber als Hauptauftragnehmer mindestens die Bauleistungen Erdbau, Gründung, Rohbauarbeiten und Gebäudehülle erbracht hat: (1) Bauwerkskosten (KG 300+400) $\geq$ 15,0 Mio. EUR (netto): max. 5 Punkte (2) Zusätzliche Punkte bei schlüsselfertiger Errichtung durch den Bewerber: 3 Punkte (3) Zusätzliche Punkte für erbrachte Objektplanungsleistungen: ausgeführter Leistungsumfang LPH 3-5 gem. §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI: 2 Punkte d) Ein (1) weiteres Referenzprojekt

neben dem für die Mindestanforderung benannten Projekt betreffend die Erbringung von Bauleistungen (KG 300+400) für ein allgemeines Hochbauprojekt (Neubau) in Holz- oder Holzhybridbauweise als Hauptauftragnehmer und Generalunternehmer: (1) Bauwerkskosten (KG 300 + 400) $\geq$ 10,0 Mio. EUR (netto): max. 5 Punkte; (2) Zusätzlich ausgeführter Leistungsumfang: LPH 3-5 betreffend Objektplanungsleistungen gem. §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI: +2 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Unterlagen zum Nachweis der Eignung vorzulegen: Fortsetzung zu P) - Objektive Kriterien zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden – Teil 2 - Hinweise zur Wertung: a) Geringere Projektvolumina werden bei der Bewertung zur Maximalpunktzahl ins Verhältnis gesetzt, jedoch auf- bzw. abgerundet auf 0,25 Punkte. Eine anteilige Vergabe der Zusatzpunkte, insbesondere für die Planungsleistungen, findet nicht statt. b) Es werden ausschließlich abgeschlossene Projekte bewertet, nicht abgeschlossene Projekte erhalten keine Punkte. Ein Projekt gilt dann als abgeschlossen, wenn die rechtsgeschäftliche Abnahme erfolgt ist. c) Hat ein Bewerber bei den Referenzen betreffend Bauleistungen keine Planungsleistungen erbracht, so verbleibt das Referenzprojekt – bei Erfüllung der sonstigen Voraussetzungen – in der Wertung. Der Bewerber erhält jedoch keine Punkte für die Planungsleistungen. d) Fehlen eine oder mehrere Referenzen, so führt dies nicht zu einem Ausschluss des Teilnahmeantrags, sondern zu einer Wertung des fehlenden Bereichs mit 0 Punkten. e) Soweit ein Bewerber eines der angegebenen Referenzprojekte als Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) durchgeführt hat und sich nun als Einzelbewerber bewirbt, kann die Referenz nicht vollständig als Referenz des Einzelbewerbers gewertet werden. Vielmehr kann die in ARGE ausgeführte Referenz die Eignung des Einzelbewerbers nur für die Leistungen belegen, die der Bewerber als Mitglied innerhalb der ARGE erbracht hat (Angabe der übernommenen Leistungen in Prozent vgl. abgefragte Angabe im Bewerberbogen (B.1.) – Unterpunkt J. f) Soweit ein Projekt in Bauabschnitten verwirklicht wurde, ist darzustellen, welche Bauabschnitte des Projekts durch den Bewerber ausgeführt wurden. Darüber hinaus ist für jeden Bauabschnitt eines Projekts gesondert eine Beschreibung der ausgeführten Tätigkeiten zu übergeben und es sind Angaben zu den Ausführungszeiten (Beginn [Monat/Jahr] – Ende [Monat/Jahr]), den Projektvolumina der einzelnen Bauabschnitte und über eventuell gesonderte Beauftragung und Abnahme der Bauabschnitte zu machen. Der Auftraggeber muss aufgrund der Angaben in der Lage sein zu entscheiden, ob die Bauabschnitte ein Gesamtprojekt bilden oder jeder Bauabschnitt ein eigenständiges Referenzprojekt darstellt (vgl. im Bewerberbogen (B.1.) – Unterpunkt K. g) Erzielen mehrere Teilnahmeanträge die gleiche Punktzahl und stehen damit auf dem gleichen Rang, sind aber weniger Plätze im begrenzten Bewerberkreis, der zur Angebotsabgabe aufgefordert wird, zu vergeben, so erfolgt die Vergabe der Plätze durch Losentscheid. h) Eine Mehrfachverwertung von Referenzprojekten, auch von bereits im Rahmen der Mindestanforderung benannten Projekten, ist zulässig, wenn bei der jeweiligen Referenzanforderung nicht anders vorgegeben. Wird eine (1) Referenz mehrfach verwendet, ist diese auch in den entsprechenden Tabellen im Bewerberbogen (B.1. - Unterpunkt K) mehrfach aufzuführen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt zunächst auf Grundlage des angebotenen Preises für die ausgeschriebene Leistung. Die Wertung erfolgt auf Basis der genauen Preisangaben des Bieters auf dem Angebotsblatt. Es wird auf die Kalkulationshinweise in Ziffer 5.2.2 sowie auf die genauen Wertungssystematik in Ziffer 5.4.2 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachweis CO2-Speichermenge des Gebäudes

Descrição: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt auch auf der Grundlage der Menge biogenen Kohlenstoffs in CO2, die aufgrund der Verwendung von Vollholz bzw.

Holzwerkstoffen in der Konstruktion des Gesamtgebäudes gespeichert wird. Hinsichtlich der einzureichenden Unterlagen sowie der genauen Wertungssystematik wird auf Ziffern 5.2.4 und 5.4.4 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A) verwiesen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Fachliche Qualifikation und Erfahrung des mit dem Auftrag betrauten Personals

Descrição: Die Entscheidung über den Bestbieter erfolgt auch auf Grundlage der fachlichen Qualifikation und Erfahrung (Qualität) des eingesetzten Personals und damit auf Basis der persönlichen Referenzen für des vorgesehenen gesamtverantwortlichen Projektmanagers/-leiters, des Projektleiters Objektplanung (Gebäude und Innenräume) und des Projektleiters Technische Gebäudeausrüstung. Details hinsichtlich der Anforderungen an die Referenzen sowie zur genauen Wertungssystematik ergeben sich aus den Ziffern 5.2.3 und 5.4.3 der Verfahrensbedingungen (Vergabeunterlage A).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/07/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/288277>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bewerber- und Bieterunterlagen können nach ermessensgerechter Entscheidung des Auftraggebers nachgefordert werden, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Auf § 16a EU VOB/A wird verwiesen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Öffentliche Aufträge und Konzessionen dürfen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 aufweisen. Jeder Bewerber muss daher bereits mit dem Teilnahmeantrag die Erklärung zum Nichtvorliegen eines entsprechenden Russlandbezugs abgeben (Formblatt B.6.). Sollte es sich bei dem Bewerber um eine Bergewergemeinschaft handeln, so muss diese Erklärung für jedes Mitglied der Bergewergemeinschaft gesondert abgegeben werden. Dies erfolgt durch gesonderte Eintragung der Mitglieder in die benannten Felder

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Die Bieter, die zur Abgabe des Erstangebots aufgefordert werden, müssen vor Zusendung der FLB-Anlagen eine Geheimhaltungserklärung abgeben.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt München 2
Número de registo: ID 12096469
Endereço postal: Ludwigstraße 18
Cidade: München
Código postal: 80539
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@stbam2.bayern.de
Telefone: 004989 693321-0
Fax: 004989 693321-291
Endereço Internet: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Perfil do adquirente: <https://vergabe.bayern.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle
Número de registo: t0896933210
Endereço postal: Ludwigstr. 18
Cidade: München
Código postal: 80539
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@stbam2.bayern.de
Telefone: 0049896933210
Fax: 004989693321291
Endereço Internet: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Número de registo: 09-0318006-60
Endereço postal: Maximilianstr. 39
Cidade: München
Código postal: 80538
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefone: 00498921762411
Fax: 00498921762847
Endereço Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>
Funções desta organização:

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

2f580def-5b8d-46b4-9a44-b8a4b9e9a3da-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

1. Ziffer 2.1.4: Redaktionelle Änderung unter d); 2. Ziffer 5.1: Ergänzung der Projektbeschreibung um das Erfordernis einer Geheimhaltungserklärung; 3. Ziffer 5.1.9, Buchstabe O: redaktionelle Anpassung und Klarstellung der Anforderung "6 Geschosse"; 4. Ziffer 5.1.9, Buchstabe P - Teil 1: Änderung der Anforderungen an die Referenzen betreffend "Bauleistungen (Neubau) für allgemeine Hochbauprojekte im schlüsselfertigen Bauen" durch Ergänzen eines Mindestvolumens (KG 300+400) und Erhöhung des Volumens für das Erreichen der Maximalpunktzahl; 5. Ziffer 5.1.9, Buchstabe P - Teil 2: Klarstellung unter h) bzgl. der Mehrfachverwertung von Referenzprojekten; 6. Ziffer 5.1.9: Streichen des Vorbehalts des Zuschlags auf das Erstangebot; 7. Ziffer 5.1.16/ 8.1: Ergänzung der Vergabekammer Südbayern ORG-0005 und Benennung als Überprüfungsstelle in Ziffer 5.1.16

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: 1. Ziffer 2.1.4: Redaktionelle Änderung unter d); 2. Ziffer 5.1: Ergänzung der Projektbeschreibung um das Erfordernis einer Geheimhaltungserklärung; 3. Ziffer 5.1.9, Buchstabe O: redaktionelle Anpassung und Klarstellung der Anforderung "6 Geschosse"; 4. Ziffer 5.1.9, Buchstabe P - Teil 1: Änderung der Anforderungen an die Referenzen betreffend "Bauleistungen (Neubau) für allgemeine Hochbauprojekte im schlüsselfertigen Bauen" durch Ergänzen eines Mindestvolumens (KG 300+400) und Erhöhung des Volumens für das Erreichen der Maximalpunktzahl; 5. Ziffer 5.1.9, Buchstabe P - Teil 2: Klarstellung unter h) bzgl. der Mehrfachverwertung von Referenzprojekten; 6. Ziffer 5.1.9: Streichen des Vorbehalts des Zuschlags auf das Erstangebot; 7. Ziffer 5.1.16/ 8.1: Ergänzung der Vergabekammer Südbayern ORG-0005 und Benennung als

Überprüfungsstelle in Ziffer 5.1.16 Die Vergabeunterlage B.1. Bewerberbogen wurde entsprechend den Änderungen in Ziffer 5.1.9, Buchstabe O und P, angepasst und in aktualisierter Fassung zu den Vergabeunterlagen geladen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1f54ea76-1eae-40ce-8d10-1e33200dbcab - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 10:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 439516-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026