

439995-2026 - Concurso

Espanha – Construção de blocos de apartamentos – Obras de Ejecución de edificio de 57 viviendas de Protección Pública, y 57 plazas de aparcamiento en sótano, en la calle Artesans, 15 del Sector Benisaet de Torrent (Valencia).

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correio eletrónico: monterde_mar@evha.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Obras de Ejecución de edificio de 57 viviendas de Protección Pública, y 57 plazas de aparcamiento en sótano, en la calle Artesans, 15 del Sector Benisaet de Torrent (Valencia).

Descrição: Obras de Ejecución de edificio de 57 viviendas de Protección Pública, y 57 plazas de aparcamiento en sótano, en la calle Artesans, 15 del Sector Benisaet de Torrent (Valencia).

Identificador do procedimento: a1e7b54b-cfd9-4ea5-91fa-570b2c2bd68b

Identificador interno: CMAYOR/2026/EVHA0/0008

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 085 400,34 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de Ejecución de edificio de 57 viviendas de Protección Pública, y 57 plazas de aparcamiento en sótano, en la calle Artesans, 15 del Sector Benisaet de Torrent (Valencia).
Descrição: Obras de Ejecución de edificio de 57 viviendas de Protección Pública, y 57 plazas de aparcamiento en sótano, en la calle Artesans, 15 del Sector Benisaet de Torrent (Valencia).
Identificador interno: CMAYOR/2026/EVHA0/0008

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)
País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: Reducción de los impactos ambientales
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição, A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas
Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos, Condições de trabalho justas
Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Descrição: Oferta económica.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Calidad.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WY39vfob6NydKQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WY39vfob6NydKQsA7ROvsg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de OMT.

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Instância de recurso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registo: 50951220138882

Número de registo: Q4601105B

Cidade: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Ponto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correio eletrónico: monterde_mar@evha.es

Telefone: 961964783

Fax: 961964760

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Endereço Internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Endereço Internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2ac06689-5243-4ff3-8fb4-5871433c3541 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 11:52:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 439995-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026