

440458-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura para edifícios – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SETE THAU HABITAT OPH

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

Descrição: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des travaux de construction d'environ 26 logements locatifs sociaux (15 PLUS/11 PLAI) et 26 places de stationnement. Surface de plancher prévue : 1 520m² sur une surface d'implantation de 2 765m². L'enveloppe financière prévisionnelle est de 2 450 000 euro(s) HT (travaux de démolition, construction, terrassements et VRD). La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 15 mois y compris la période de préparation. La mission confiée concerne uniquement le lot 1 - mission de base avec VISA pour une opération de bâtiment en construction neuve au sens des articles R.2431-4 et R. 2431-5 du code de la commande publique. La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant a minima des compétences suivantes : architecture (un architecte inscrit à l'Ordre des architectes), structure et fluides (plomberie, VMC, chauffage). Il appartient au candidat, compte tenu de la consultation, de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires

Identificador do procedimento: 698019b0-a1ba-454e-8334-f2a6c0dd09bb

Identificador interno: HA-2026-04

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 75, chemin des Pouzets

Cidade: Villeveyrac

Código postal: 34560

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. La consultation concerne uniquement le lot 1 (mission de base), le lot 2 (mission Opc) fera l'objet d'un marché distinct

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 26 logements locatifs sociaux - résidence LES CAPITELLES à VILLEVEYRAC (34560)

Descrição: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des travaux de construction d'environ 26 logements locatifs sociaux (15 PLUS/11 PLAI) et 26 places de stationnement. Surface de plancher prévue : 1 520m² sur une surface d'implantation de 2 765m². L'enveloppe financière prévisionnelle est de 2 450 000 euro(s) HT (travaux de démolition, construction, terrassements et VRD). La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 15 mois y compris la période de préparation. La mission confiée concerne uniquement le lot 1 - mission de base avec VISA pour une opération de bâtiment en construction neuve au sens des articles R.2431-4 et R. 2431-5 du code de la commande publique. La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant a minima des compétences suivantes : architecture (un architecte inscrit à l'Ordre des architectes), structure et fluides (plomberie, VMC, chauffage). Il appartient au candidat, compte tenu de la consultation, de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires

Identificador interno: S-PF-23580

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 75, chemin des Pouzets

Cidade: Villeveyrac

Código postal: 34560

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/10/2026

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ml.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23580>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 15/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ml.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23580>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Le marché est réservé aux architectes inscrits à l'Ordre des architectes au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: EC6F5FEE-DA8F-FE0F-5B1E6B99E7427D4F
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SETE THAU HABITAT OPH
Número de registo: 1361
Endereço postal: 14 rue des Lauriers Roses
Cidade: Sete
Código postal: 34200
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Ponto de contacto: LEBEL Vanessa
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0467511949
Endereço Internet: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Perfil do adquirente: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registo: EC6F6015-ED46-CFB7-B4339FDB4C6E8E20
Endereço postal: 6, rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefone: 0467548100
Fax: 0467547410
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registo: EC6F6029-A88A-4FA3-DDAA93A526DAF1B1
Endereço postal: 6 rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefone: 0467548100

Fax: 0467547410

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 29ee544b-d052-4a85-8145-58a1493717fc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 11:10:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 440458-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026