

440846-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Correio eletrónico: s.schneider@elbkinder-kitas.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte

Descrição: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung die Generalunternehmerleistung für folgendes Projekt: Kita Flughafenstraße - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte in Hamburg. Es wird beabsichtigt in der Flughafenstraße in Hamburg auf den Flurstück 5118 der Gemarkung Hummelsbüttel eine Kindertagesstätte als Neubau zu errichten. Die Inbetriebnahme des Kita-Neubaus ist Voraussetzung für den Beginn des Wohnungsbauvorhabens. Der Wohnungsbau, sowie die neu geplante Erschließungsstraße sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Baugenehmigung (W-WBZ2-2424-2024) für das Projekt liegt vor. Durch den Neubau sollen 173 Betreuungsplätze auf ca. 1.621 m² BGF, in einem dreigeschossigen Gebäude geschaffen werden. Dies entspricht dem heutigen Betreuungsbedarf, ergänzt um den aus dem noch zu errichtenden Wohnungsbau resultierenden Betreuungsbedarf. Das Raumprogramm soll in einem optimalen Verhältnis zwischen pädagogischer Fläche, entsprechend den Regelungen des Hamburger Kita-Gutschein-Systems, und den übrigen Nutz-, Verkehrs- und Technikflächen umgesetzt werden. Im EG sind als Hauptnutzung vier Krippengruppen sowie der Leitungsbereich vorgesehen. Hier ist darüber hinaus Eingangsbereich, Vertikale Erschließung und Zugang zum Außengelände planerische in optimaler Weise organisiert. Im 1.OG sollen zwei Elementar- und eine Familiengruppe und weitere pädagogische und nicht pädagogische Nutzungen zur Umsetzung kommen. Im 2. OG sollen eine weitere Elementar- und eine Familiengruppe, ein Bewegungsraum, der Küchenbereich sowie weitere Nutzungen zur Umsetzung kommen. Die bauliche Umsetzung soll in optimaler Form die Anforderungen und Eigenschaften des gesunden und kindgerechten Bauens umsetzen. Dazu berücksichtigen wir bspw. Die CO₂-Neutralität im Gebäudebetrieb, ressourcenleichtes Bauen zur Minimierung aus dem Bau resultierenden ökologischen Fußabdruckes und die Umsetzung des Elbkinderstandards. Die Planung für den Ersatzneubau liegt bis einschließlich der Ausführungsplanung vor. Das Baugrundstück ist dem Auftraggeber per Erbpachtvertrag überlassen. Die auf Teilen des Grundstücks befindliche Aula wurde bereits vollständig

abgebrochen. Die Generalunternehmerleistung umfasst: Die Ausführung als Generalunternehmer (Bauausführung in allen Gewerken inkl. Koordination, Qualitätssicherung)
Identificador do procedimento: 7090d054-d110-4fa0-a9c9-70293f4f880a
Identificador interno: 7/20820/10015
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Cidade: Flughafenstraße, Flurstück 5118, 22415 Hamburg
Código postal: 22415
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 779 527,59 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ersatzneubau Kita Flughafenstraße – Ausschreibung zur Generalunternehmerleistung zur Errichtung einer Kindertagesstätte
Descrição: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung die Generalunternehmerleistung für folgendes Projekt: Kita Flughafenstraße - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte in Hamburg. Es wird beabsichtigt in der Flughafenstraße in Hamburg auf den Flurstück 5118 der Gemarkung Hummelsbüttel eine Kindertagesstätte als Neubau zu errichten. Die Inbetriebnahme des Kita-Neubaus ist Voraussetzung für den Beginn des Wohnungsbauvorhabens. Der Wohnungsbau, sowie die neu geplante Erschließungsstraße sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Baugenehmigung (W-WBZ2-2424-2024) für das Projekt liegt vor. Durch den Neubau sollen 173 Betreuungsplätze auf ca. 1.621 m² BGF, in einem dreigeschossigen Gebäude geschaffen werden. Dies entspricht dem heutigen Betreuungsbedarf, ergänzt um den aus dem noch zu errichtenden Wohnungsbau resultierenden Betreuungsbedarf. Das Raumprogramm soll in einem optimalen Verhältnis zwischen pädagogischer Fläche, entsprechend den Regelungen des Hamburger Kita-Gutschein-Systems, und den übrigen Nutz-, Verkehrs- und Technikflächen umgesetzt werden. Im EG sind als Hauptnutzung vier Krippengruppen sowie der Leitungsbereich vorgesehen. Hier ist darüber hinaus Eingangsbereich, Vertikale Erschließung und Zugang

zum Außengelände planerische in optimaler Weise organisiert. Im 1.OG sollen zwei Elementar- und eine Familiengruppe und weitere pädagogische und nicht pädagogische Nutzungen zur Umsetzung kommen. Im 2. OG sollen eine weitere Elementar- und eine Familiengruppe, ein Bewegungsraum, der Küchenbereich sowie weitere Nutzungen zur Umsetzung kommen. Die bauliche Umsetzung soll in optimaler Form die Anforderungen und Eigenschaften des gesunden und kindgerechten Bauens umsetzen. Dazu berücksichtigen wir bspw. Die CO2-Neutralität im Gebäudebetrieb, ressourcenleichtes Bauen zur Minimierung aus dem Bau resultierenden ökologischen Fußabdruckes und die Umsetzung des Elbkinderstandards. Die Planung für den Ersatzneubau liegt bis einschließlich der Ausführungsplanung vor. Das Baugrundstück ist dem Auftraggeber per Erbpachtvertrag überlassen. Die auf Teilen des Grundstücks befindliche Aula wurde bereits vollständig abgebrochen. Die Generalunternehmerleistung umfasst: Die Ausführung als Generalunternehmer (Bauausführung in allen Gewerken inkl. Koordination, Qualitätssicherung)

Identificador interno: 546c4d0a-c8c5-4824-8c84-c2d8e71f263d

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Cidade: Flughafenstraße, Flurstück 5118, 22415 Hamburg

Código postal: 22415

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852/suitabilitycriteria>

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3004dfd8-7de5-4ec8-82b9-1d8a9204a852>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Elbkinder Vereinigung Hamburger KITAS gGmbH

Número de registo: 90b5697d-7e30-40e6-91b4-c904b517ff1d

Departamento: Bau-Abteilung

Endereço postal: Oberstraße 14b

Cidade: Hamburg

Código postal: 20144

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Bauabteilung

Correio eletrónico: s.schneider@elbkinder-kitas.de

Telefone: +49 1707404643

Endereço Internet: <https://www.elbkinder-kitas.de/>

Perfil do adquirente: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registo: 330f89c9-dcb0-44a4-b408-33d1aaddaf90

Endereço postal: Neuenfelder Straße 19

Cidade: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@bsw.hamburg.de

Telefone: +49 40428400

Endereço Internet: <http://www.hamburg.de/bsw/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 28d3dfc8-d7d5-402f-b9ab-6e65467b777a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 11:00:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 440846-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026