

440903-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Marché public de travaux incluant la conception, les travaux, le financement et la commercialisation d'un projet à Ottignies

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Regie Fonciere Provinciale Autonome

Correio eletrónico: m.dhont@apibw.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché public de travaux incluant la conception, les travaux, le financement et la commercialisation d'un projet à Ottignies

Descrição: Le présent marché public est un marché de travaux ayant pour objet l'étude (conception et obtention des autorisations et permis), la réalisation, le financement et la commercialisation d'un ensemble immobilier situé à Ottignies – Place du Centre.

Identificador do procedimento: dc02f3c9-5e19-453a-9319-8435c5a7890e

Identificador interno: APIBW/OTT-PLC/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: APIBW/OTT-PLC/2026 - 1

Descrição: Le Pouvoir adjudicateur du présent marché public est la Régie foncière provinciale autonome du Brabant wallon, exerçant son activité sous la dénomination commerciale Agence de promotion immobilière du Brabant wallon, en abrégé APIBW.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Voir documents de marché

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Regie Fonciere Provinciale Autonome

Número de registo: 0877915425_5413

Departamento: Agence de Promotion Immobilière du Brabant wallon

Endereço postal: Place du Brabant wallon 1

Cidade: Wavre

Código postal: 1300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Correio eletrónico: m.dhont@apibw.be

Telefone: +32 10236209

Endereço Internet: <http://www.apibw.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5413&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: 0308.356.862

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ea0a3b6d-eb90-48a1-97a7-b41047bcf87f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 440903-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026