

441081-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Tervolan kunta

Correio eletrónico: tekninen.osasto@tervola.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Descrição: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisuuteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille,

mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Identificador do procedimento: e4e1b98c-d11e-411f-a0d6-006b9f0efd6b

Identificador interno: 620024

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1.

Hankintayksikkö avaa tarjoukset. 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden. 3.

Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö

vertailee tarjoukset. Vertailuun otetaan mukaan vain ne tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön

mukaisia ja keskenään vertailukelpoisia. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa

päätöksen tiedoksi asianosaisille. 6. Hankintayksikkö solmii hankintasopimuksen valitun

tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan

ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi

sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjouksessa ilmoitettu yhteystieto

on oikea ja toimiva. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan erikseen

allekirjoitettavalla hankintasopimuksella tai toimeksiantosopimuksella.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Itäpuolentie 1545

Cidade: Tervola

Código postal: 95300

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Descrição: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan

koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus)

laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva

rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi

keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta

rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoaineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisyyteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille, mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Identificador interno: 620024

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Itäpuolentie 1545

Cidade: Tervola

Código postal: 95300

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026

Data de fim da duração: 30/09/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Ei

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Markkinaoikeus

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tervolan kunta

Organização que recebe pedidos de participação: Tervolan kunta

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Tervolan kunta

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Tervolan kunta

Número de registo: 0193249-1

Endereço postal: Keskustie 81

Cidade: Tervola

Código postal: 95300

Subdivisão do país (NUTS): Lappi (FI1D7)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Tekninen osasto

Correio eletrónico: tekninen.osasto@tervola.fi

Telefone: +358 401242411

Endereço Internet: <http://tervola.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e6ae7a39-ccda-4f53-8513-ee51414e713a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/06/2026 12:41:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 25/06/2026 12:41:52 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 441081-2026
N.º de edição do JO S: 121/2026
Data de publicação: 26/06/2026