

441147-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch
OJ S 121/2026 26/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Waldshut-Tiengen

Correio eletrónico: vgv@thielehoch3.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Descrição: Anlass für das Vergabeverfahren für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume ist der geplante Neubau des Feuerwehrhauses "Ausrückbereich West" im Ortsteil Waldkirch. Diese Maßnahme wird nötig, um eine zeitgemäße Unterbringung der Feuerwehr zu gewährleisten und somit auch die geforderten Rettungs- bzw. Einsatzzeiten zu sicher zu stellen.

Identificador do procedimento: 56c60e64-06f9-42be-93d2-7f5a9531fa1b

Identificador interno: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 17, 74 ff. VgV. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Bewerber reichen Teilnahmeunterlagen mit Eignungsnachweisen ein. Anschließend werden die geeignetsten Bewerber zur Abgabe eines Angebots sowie zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlich günstigste Angebot nach festgelegten Zuschlagskriterien.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tannholzstrasse 24

Cidade: Waldshut-Tiengen

Código postal: 79761

Subdivisão do país (NUTS): Waldshut (DE13A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMXMQ# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

Descrição: - Verhandlungsverfahren mit Lösungsansatz nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb - Vergabe der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff HOAI (Grundleistungen), Leistungsphasen 2 bis 8 (vollständig) gemäß § 34 HOAI. - mind. 3 / max. 5 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert. - Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West" Waldkirch, Waldshut-Tiengen
Identificador interno: 2253_VgV mit Lösungsansatz_Feuerwehr_Waldkirch

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Opções:

Descrição das opções: Keine Optionen vorgesehen

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tannholzstrasse 24

Cidade: Waldshut-Tiengen

Código postal: 79761

Subdivisão do país (NUTS): Waldshut (DE13A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Neubau Feuerwehrhaus "Ausrückbereich West", Ortsteil Waldkirch

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der Vergabe vom 24.06.2026. Nachzuweisen sind: -

Fachliche Anforderungen: Architekten oder gleichwertige Qualifikation. - Berufszulassung

gemäß Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates. - Bei juristischen Personen:

satzungsgemäßer Geschäftszweck Architektur und fachliche Qualifikation des

bevollmächtigten Vertreters. - Technische Leistungsfähigkeit: (BT / Architekten oder glw.

Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre

(2023/2024/2025) Beschreibung der Vergabe Abschnitt 8.2.3, Ziffer 1 Die Mindestpunktzahl

beträgt: - Bereich 1: mindestens 1 Punkt

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Pontuação mínima: 1

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Nachweis gemäß Abschnitt 8.2.3 der Beschreibung der

Vergabe vom 24.06.2026. Nachzuweisen sind: - Berufliche Leistungsfähigkeit (Referenzen):

Referenzprojekt Kategorie A Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung Feuerwehr und

oder Rettungsdienstgebäude (hinsichtlich Komplexität vergleichbares Projekt) - jeweils

mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen der LPH 2-8 nach § 34 HOAI, -

Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400: mindestens 1,5

Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer

(Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift,

Ansprechpartner) Referenzprojekt Kategorie B Referenzprojekt Neubau oder Umbau

/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber - mind. 5

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach §

34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI - Baukosten KG 300/400:

mindestens 1,5 Mio. EUR netto - Angabe BGF (mindestens 500 m²) - Übergabe Gebäude an

den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber

(Anschrift, Ansprechpartner) Referenzprojekt Kategorie C Neubau oder Umbau/Sanierung -

Nicht-Wohngebäude - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der

Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI -

Baukosten KG 300/400: mindestens 750 T EUR netto - Angabe BGF (mindestens 400 m²) -

Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 30.4.2016 bis 30.4.2026 - Angabe

Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) Die Mindestpunktzahl beträgt: - Bereich 2:

mindestens 12 Punkte.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Pontuação mínima: 12

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Projektumsetzung

Descrição: 1.1. Projektteam - Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck des Projektteams
Gebäudeplanung (schriftliche Erläuterungen) 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.2

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung 0-5
Punkte | Wichtung: 10 1.3 Darstellung der Kostenermittlung, -kontrolle und des Qualitäts-, und
Nachtragsmanagements 0-5 Punkte | Wichtung: 5 1.4 Darstellung und Plausibilität des
Grobterminplan vom vorgesehen Planungsbeginn bis zur Fertigstellung und Übergabe an den
Nutzer inkl. Angaben zur Personalverfügbarkeit. Ausführungen unter Bezug zum
vorgegebenen Rahmenterminplan gemäß Ziffer 6 0-5 Punkte | Wichtung: 5

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Lösungsvorschlag

Descrição: 2.1 Herangehens- und Arbeitsweise 0-5 Punkte | Wichtung: 30 2.2 Qualität und
Umfang der vorgelegten Projektskizze, Bezug zur gestellten Aufgabe, Angemessenheit und
Qualität des Architekturkonzeptes 0-5 Punkte | Wichtung: 20 2.3 Plausibilität des Konzeptes
hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: 3. Honorar

Descrição: 3.1. Gesamthonorarangebot 0-5 Punkte | Wichtung: 10

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMXMQ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da
Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente
poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informações sobre os prazos de recurso: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe. Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen. Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Waldshut-Tiengen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Waldshut-Tiengen

Número de registo: DE142827058

Endereço postal: Kaiserstrasse 28-32

Cidade: Waldshut-Tiengen

Código postal: 79761

Subdivisão do país (NUTS): Waldshut (DE13A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vgv@thielehoch3.de

Telefone: +49 61512783980

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Número de registo: DE0625242644

Endereço postal: Langgässerweg 26a

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64285

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@thielehoch3.de

Endereço Internet: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@rpk.bwl.de

Telefone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 51a0ead8-6f2b-420c-9e27-ba2725f21ab6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/06/2026 18:10:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 441147-2026

N.º de edição do JO S: 121/2026

Data de publicação: 26/06/2026