

## 441953-2026 - Concurso

França – Serviços de manutenção preventiva – PRESTATION D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET DES MOYENS D'ESSAIS DU CSTB NANTES

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: CSTB

Correio eletrónico: [corine.bombardieri@cstb.fr](mailto:corine.bombardieri@cstb.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: PRESTATION D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET DES MOYENS D'ESSAIS DU CSTB NANTES

Descrição: PRESTATION D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET DES MOYENS D'ESSAIS DU CSTB NANTES

Identificador do procedimento: 968c30cf-d422-4977-bafc-f45d6a84f10a

Identificador interno: 26R021

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 11 Rue Henri Picherit

Cidade: NANTES

Código postal: 44300

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: PRESTATION D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET DES MOYENS D'ESSAIS DU CSTB NANTES

Descrição: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une prestation d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des moyens d'essais du site CSTB de Nantes.

Identificador interno: 26R021

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 11 Rue Henri Picherit

Cidade: Nantes

Código postal: 44300

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Melun

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: voir DCE

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: CSTB

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: CSTB

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: CSTB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CSTB

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CSTB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Melun

Organização que recebe pedidos de participação: CSTB

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CSTB

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: CSTB

Número de registo: 77568822900027  
Departamento: Direction des Achats et des Engagements (DAE)  
Endereço postal: 84 avenue Jean Jaurès Champs sur Marne - BP 02  
Cidade: Marne-la-Vallée Cedex 2  
Código postal: 77421  
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
País: França  
Correio eletrónico: [corine.bombardieri@cstb.fr](mailto:corine.bombardieri@cstb.fr)  
Telefone: +33 164688282  
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.cstb.fr>  
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registo: 177 707 049 00017

Cidade: MELUN

Código postal: 77200

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telefone: +33 016056663

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 3fc1d961-6371-4d64-9792-d53e6844d2c7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 14:56:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 441953-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

