

442026-2026 - Concurso

Suíça – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Correio eletrónico: saskia.philipp@bd.zh.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

Descrição: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Identificador do procedimento: 7a80e2ce-0db6-4bc7-b46e-ddd4b8e8b721

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kanton Zürich

Código postal: Cluster 1

Subdivisão do país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Descrição: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kanton Zürich

Código postal: Cluster 1

Subdivisão do país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 825 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Die Geltungsdauer dieses Rahmenvertrags ist auf fünf Jahre nach Vertragsunterzeichnung beschränkt. Optional kann der Vertrag bis zu zwei Jahre verlängert werden.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der konzeptionellen Herangehensweise

Descrição: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 1 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung der Schwerpunkte - Schlüssigkeit des vorgeschlagenen Vorgehens - Plausibilität und Vollständigkeit der Empfehlungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zuschlagskriterium 2 – Strategisches Vorgehen zur Sicherstellung der Qualität und Termine in Projektierung und Ausführung

Descrição: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 2 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung und Abstimmung bei Zielkonflikten - Plausibilität der Strategie - Potential der Synergien und Gewährleistung der Qualität

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Unternehmen»: Honorarofferte im Vergleich

Descrição: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich anhand des Formulars «Angebot Unternehmen». Es werden fiktive Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://konkurado.ch/Rahmenvertrag-Cluster1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Número de registo: 9c485db2-2feb-4a7a-bca7-97c6e0a9e564

Endereço postal: Zollstrasse 36

Cidade: Zürich

Código postal: 8090
Subdivisão do país (NUTS): Zürich (CH040)
País: Suíça
Correio eletrónico: saskia.philipp@bd.zh.ch
Telefone: +41432592842
Endereço Internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registo: BVGER
Endereço postal: Postfach
Cidade: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suíça
Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch
Telefone: +41584652626
Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch
Número de registo: CH001
Endereço postal: Holzikofenweg 36
Cidade: Bern
Código postal: 3003
Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suíça
Correio eletrónico: support@simap.ch
Telefone: +41584646388
Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 17a1b758-c016-46fe-95a5-58164a80a668 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 442026-2026
N.º de edição do JO S: 122/2026
Data de publicação: 29/06/2026