

442521-2026 - Concurso

Dinamarca – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisbakke - 16 skærmede boliger
OJ S 122/2026 29/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Region Nordjylland
Correio eletrónico: region@rn.dk
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisbakke - 16 skærmede boliger
Descrição: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisbakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Identificador do procedimento: a9dea5bc-eae7-4be7-a493-e5bed7991836
Identificador interno: Sødisbakke - 16 skærmede boliger
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil
Classificação adicional (cpv): 45211200 Construção de centros de acolhimento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Havndalvej 9B
Cidade: Mariager

Código postal: 9550
Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)
País: Dinamarca

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i art. 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Corrupção: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Fraude: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som defineret i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskaber finansielle interesser. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002 /475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21) Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren,

hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, og når denne ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise, en konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 39, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller

tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Falta profissional grave: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Ativos sob gestão por um liquidatário: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Atividades suspensas: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Insolvência: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes

erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Falência: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Acordo com os credores: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser på det arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud

og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Descrição: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.

Identificador interno: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45211200 Construção de centros de acolhimento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Havndalvej 9B

Cidade: Mariager

Código postal: 9550

Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: Aftalegrundlaget er AB18. Som en del af aftalegrundlaget indgår sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Angivelse af varighed i afsnit 5.1.3 udgør den forventede udførelsesperiode, eksklusive 1- og 5-års eftersyn iht. AB18.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 60 mio. DKK, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en positiv egenkapital, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ansøger har mindst 1 reference på opførelse af plejehjem eller botilbud som ny-byggeri i hoved- eller totalentreprise på minimum 10 boliger.

Referenceprojektet skal være udført inden for de seneste 5 år, hvilket indebærer, at der inden for de seneste 5 år er afholdt afleveringsforretning for byggeriet

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenligneligt med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedr. udførelse af bygge- og anlægsarbejder dokumenterer erfaring med følgende områder: a) Boliger til borgere med behov for særlig skærmning b) Botilbud eller plejehjem c) Udførelse af helende arkitektur d) Nybyggeri udført med konstruktioner i træ Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-d), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referenceprojekterne er udført i hovedentreprise eller en anden sammenlignelig entrepriseform. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede. Det lægges alene vægt på præsterede ydelser for så vidt angår igangværende referenceprojekter. Ansøger skal oplyse referencer i EPSD Del IV, afsnit C. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD samt i den relevante rubrik i ESPD at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer med bygge- og anlægsarbejder (total-, hoved- eller fagentreprise) på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Følgende bør oplyses: › Bygherres navn og kontaktperson › Udførelsesperioden for entreprisen (starttidspunkt og tidspunkt for afleveringsforretning) › Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet › Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den udbudte opgave › Opgavens størrelse i m² › Kontraktens samlede værdi ekskl. moms Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år regnet

fra ansøgningstidspunktet. Med afsluttet menes, at der tidligst må være gennemført AB-aflevering af referenceprojekterne 5 år inden ansøgningstidspunktet. Ansøger må oplyse op til 4 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller er en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: › Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltageres virksomhedsnavn. › Hvis ansøger anvender støttende enheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først ansøgers referencer og dernæst de støttende enheders referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet tilbuddet med den laveste pris (Laveste samlede sum).

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. Klagenævnslovens § 7, stk. 1 samt stk. 2 nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Region Nordjylland

Número de registo: 29190941

Departamento: Byggeri og Ejendomme

Endereço postal: Niels Boohrs Vej 30

Cidade: Aalborg Øst

Código postal: 9220

Subdivisão do país (NUTS): Nordjylland (DK050)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: region@rn.dk

Telefone: 97648000

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klage-naevnet-for-udbud.dk

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: www.kfst.dk

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6717834c-650d-4a37-8b14-fb66075545d0 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/06/2026 19:51:43 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 442521-2026
N.º de edição do JO S: 122/2026
Data de publicação: 29/06/2026